**KÉRELMEZŐ - BIRTOKBAVEVŐ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(családi- és utóneve vagy a jogi személy megnevezése,

címe, telefonszáma)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(az ügyfél születési adatai, akinek kérelmére eljárás indult)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(a természetes vagy a jogi személy meghatalmazottja vagy törvényes képviselője, címe)

**KÖZIGAZGATÁSI EGYSÉG**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HATÁROZAT KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM, HOGY A JOGÜGYLET JÓVÁHAGYÁSA NEM SZÜKSÉGES**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kérelmező - birtokbavevő

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(családi-és utónév vagy a jogi személy megnevezése, címe )

kérelmezem határozat kiállítását, hogy a mezőgazdasági földterületre, az erdőre vagy a parasztgazdaságra a tulajdoni jog megszerzéséhez **a jogügylet jóváhagyása** **nem szükséges**, mert: (karikázza be a megfelelőt)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) a földterület komasszáció (tagosítás) alatt áll | IGEN | NEM |
| b) a házastársak illetve élettársak vagy a tulajdonos és annak törvényes örököse közötti jogügyletről van szó | IGEN | NEM |
| c) társtulajdonosok közötti jogügyletről van szó, amikor a mezőgazdasági földterület, az erdő vagy a  parasztgazdaság két vagy ennél több társtulajdonos tulajdonában van, amikor az összes társtulajdonos  szerződést köt | IGEN | NEM |
| cs) olyan jogügyletről van szó, amelynek alapja az életfogytiglani eltartási szerződés | IGEN | NEM |
| 5. d) ajándék alapú, halálesetre vagy átadási szerződésre vonatkozó jogügyletről van szó | IGEN | NEM |
| e) a telek legfeljebb 1.000 m2 területű, és legalább egy része mezőgazdasági rendeltetésű, valamint a telken kevésbé összetett vagy összetett épület áll, amelyre a létesítmények építésére vonatkozó törvény szerint jogerős építési engedélyt adtak ki | IGEN | NEM |
| f) a jogügylet a Mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 17a. cikke szerinti ajándékozási szerződésen alapul | IGEN | NEM |
| g) a jogügylet haszonélvezeti szerződésen alapul | IGEN | NEM |
| h) a jogügylet építmények építésére szánt mezőgazdasági földterület vásárlásáról szóló szerződésen alapul, amely építmények a CC-SI építménytípusok osztályozása szerint a rendeltetésüknek megfelelően helyi csővezetékek, helyi (elosztó) villamosenergia-vezetékek és helyi (hozzáférési) kommunikációs hálózatok, kapcsolódó létesítményekkel és szerelvényekkel. A szerződésben egyértelműen fel kell tüntetni, hogy a vásárlás olyan mezőgazdasági földterületre vonatkozik, amelyet az e pontban említett létesítmények építésére szánnak. | IGEN | NEM |
| i) mezőgazdasági földterület adásvételi szerződése szerinti jogügyletről van szó, amely önkormányzati vagy országos közút felújítására szánnak, az utakra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, beleértve a tervezett útfelújításhoz szükséges létesítményeket is (pl. fedett várakozóhely buszmegállóban, kerékpárút és gyalogút, támfalak és támaszfalak, felüljárók, aluljárók, átereszek, zajvédő falak, közúti melléképítmények, városi létesítmények), valamint az útfelújítás következtében az út területén megépítendő vagy áthelyezendő közmű-infrastruktúra létesítményeket. A szerződésben egyértelműen fel kell tüntetni, hogy a vásárlás olyan mezőgazdasági földterületre vonatkozik, amelyet az e pontban említett létesítmények építésére szánnak. | IGEN | NEM |
| j) a helyi közösség tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület építési telekre történő cseréjéről szóló szerződés szerinti jogügyletről van szó | IGEN | NEM |
| k) a jogügylet a helyi közösség, a mezőgazdasági földterület tulajdonosa és az építési földterület tulajdonosa között kötött szerződésen alapul, amelynek értelmében a helyi közösség mezőgazdasági földterületet vásárol, és azt építési földterületre cseréli, feltéve, hogy a törvény 23. cikke (1) bekezdésének 2. pontjában említett elővásárlási jog jogosultja hozzájárul a mezőgazdasági földterület adásvételéhez, és az építési földterület tulajdonosa rendelkezik gazdastátusszal a törvény 24. cikke (1) bekezdésének 1. albekezdése szerint, vagy ha az építési telek tulajdonosának tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület szomszédos a csere tárgyát képező mezőgazdasági földterülettel. | IGEN | NEM |
| l) a jogügylet alapja a törvény 3ea. cikkével összhangban a területre vonatkozó, a földterület fekvése szerinti területrendezési tervvel (OPPN) összhangban lévő, a területrendezési terv alapján (OPPN) tervezett létesítmény építésére szánt mezőgazdasági földterület adásvételi szerződése. A szerződésben egyértelműen fel kell tüntetni, hogy a mezőgazdasági földterület vevője olyan beruházó, aki a helyi közösség felé a területrendezési terv (OPPN) elkészítését kezdeményezte. | IGEN | NEM |
| m) A jogügylet olyan földterületnek a cseréjéről szóló szerződésen alapul, amelynek a vízügyi törvény szerint megszűnt a közcélú természetes víz státusza, és amely rendeltetése szerint mezőgazdasági földterület, olyan földterületre történő cserére, amely a vízügyi törvény szerint szárazföldi folyóvízi közcélú természetes víznek minősül, vagy olyan földterületre, amely a vízügyi törvény szerint közcélú vízimű státuszt kapott. A szerződéshez csatolni kell a közcélú természetes víz státuszt megszüntető határozatot. | IGEN | NEM |
| n) 200 m2-nél kisebb területű mezőgazdasági földterületről, illetve erdőről van szó, és ez a terület a telek kevesebb mint 5 %-át teszi ki | IGEN | NEM |
| o) a jogügylet olyan mezőgazdasági földterület adásvételéről szóló szerződésen alapul, amelyen az utakra vonatkozó törvény értelmében önkormányzati vagy országos út található | IGEN | NEM |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Melléklet : | Mellékelve | |
| - jogügyletről kötött szerződés | IGEN | NEM |

Dátum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pecsét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (jogi személy esetén) (a kérelmező –birtokbavevő aláírása)

A közigazgatási illetékekről szóló törvény értelmében közigazgatási illetéket kell fizetni:

* a kérelemért \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR
* a határozatért \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR