

## VLOŽNIK - PRIDOBITELJ

(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov, telefon)

(rojstni podatki stranke, na zahtevo katere je postopek začel)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov)

## UPRAVNA ENOTA

## VLOGA, DA ODOBRITEV PRAVNEGA POSLA NI POTREBNA

Vložnik – pridobitelj

(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov)

prosim za izdajo odločbe, **da odobritev pravnega posla** za pridobitev lastninske pravice na kmetijskem zemljišču, gozdu ali kmetiji **ni potrebna**, ker (ustrezno obkroži):

a) gre za zemljišče v okviru komasacij	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
b) gre za pravni posel med zakoncema oziroma zunajzakonskima partnerjema ali lastnikom in njegovim zakonitim dedičem	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
c) gre za pravni posel med solastniki, kadar je kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija v lasti dveh ali več solastnikov, kadar pogodbo sklepajo vsi solastniki	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
č) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
d) gre za pravni posel na podlagi darila za primer smrti in izročilne pogodbe	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
e) gre za zemljiško parcelo s površino največ 1.000 m <sup>2</sup> in je vsaj del te zemljiške parcele kmetijske namenske rabe ter na tej zemljiški parceli stoji manj zahteven ali zahteven objekt, ki ima v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, izdano pravnomočno dovoljenje za gradnjo	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
f) gre za pravni posel na podlagi darilne pogodbe iz 17a. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
g) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o preužitku	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
h) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o nakupu kmetijskega zemljišča, namenjenega gradnji gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupino lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje. Iz pogodbe mora biti jasno razvidno, da gre za nakup kmetijskega zemljišča, ki bo namenjeno gradnji objektov iz te točke.	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
i) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o nakupu kmetijskega zemljišča, namenjenega rekonstrukciji občinske ali državne ceste v skladu z zakonom, ki ureja ceste, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE

ceste. Iz pogodbe mora biti jasno razvidno, da gre za nakup kmetijskega zemljišča, ki bo namenjeno gradnji objektov iz te točke.		
j) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o menjavi kmetijskega zemljišča, ki je v lasti lokalne skupnosti, za stavbno zemljišče	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
k) gre za pravni posel na podlagi pogodbe, sklenjene med lokalno skupnostjo, lastnikom kmetijskega zemljišča in lastnikom stavbnega zemljišča, s katero lokalna skupnost kupi kmetijsko zemljišče in ga menja s stavbnim zemljiščem, če se predkupni upravičenec iz 2. točke prvega odstavka 23. člena tega zakona strinja z nakupom kmetijskega zemljišča in ima lastnik stavbnega zemljišča status kmeta po prvi alineji prvega odstavka 24. člena tega zakona ali če kmetijsko zemljišče, ki ga ima v lasti lastnik stavbnega zemljišča, meji na kmetijsko zemljišče, ki je predmet menjave	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
l) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o nakupu kmetijskega zemljišča, namenjenega gradnji objekta, ki je načrtovan z OPPN v skladu 3.ea členom tega zakona, v skladu z OPPN, ki velja za območje, na katerem to zemljišče leži. Iz pogodbe mora biti jasno razvidno, da je kupec kmetijskega zemljišča investitor, ki je podal pobudo za pripravo OPPN na lokalno skupnost.	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
m) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o menjavi zemljišča, ki mu je v skladu z zakonom, ki ureja vode, prenehal status naravnega vodnega javnega dobra in je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, z zemljiščem, ki je v skladu z zakonom, ki ureja vode, naravno vodno javno dobro tekočih celinskih voda, ali z zemljiščem, ki mu je v skladu z zakonom, ki ureja vode, podeljen status grajenega vodnega javnega dobra. Pogodbi mora biti priložena odločba o prenehanju statusa naravnega vodnega javnega dobra.	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
n) gre za kmetijsko zemljišče oziroma gozd s površino manjšo kot 200 m <sup>2</sup> in ta površina predstavlja manj kot 5 odstotkov zemljiške parcele	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
o) gre za pravni posel na podlagi pogodbe o nakupu kmetijskega zemljišča, na katerem je zgrajena občinska ali državna cesta v skladu z zakonom, ki ureja ceste	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE

<b>Priloga:</b>	Priloženo	
- sklenjena pogodba o pravnem poslu	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE

Datum: \_\_\_\_\_

Žig  
(za pravne osebe)

\_\_\_\_\_  
(podpis vložnika - pridobitelja)

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno plačati upravno takso:

- za vlogo \_\_\_\_\_ EUR (elektronska vloga z elektronskim podpisom je plačila upravne takse oproščena)
- za odločbo \_\_\_\_\_ EUR