

PRODAJALEC/I

Philip Patrick Andrew KELLY Pišece 89a, Pišece, 8255, Tel: 051 821161
Corbie-Marlene PHILLIPS Pišece 89a, Pišece, 8255, Tel: 051 765764

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ppakelly@gmail.com

Projeto: 24-04-2026	Šifra znak: 1408
Številka zadeve: 330-420/2026	Prih.: -
	Vred.: -

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA
Brežice

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1241	1258 Podgorje	31		Ne	-
1242	1258 Podgorje	1216		Ne	-
484	1258 Podgorje	12473		Ne	-
486	1258 Podgorje	3841		Ne	-
487	1258 Podgorje	7138		Ne	-
490	1258 Podgorje	1220		Ne	-
491	1258 Podgorje	1600		Ne	-
492	1258 Podgorje	282		Ne	-
496	1258 Podgorje	3784		Ne	-
497	1258 Podgorje	191		Ne	-
498	1258 Podgorje	1104		Ne	-
499	1258 Podgorje	345		Ne	-
500	1258 Podgorje	9060		Ne	-
501	1258 Podgorje	737		Ne	-
502	1258 Podgorje	3220		Ne	-
112	1258 Podgorje	155		Ne	-
114	1258 Podgorje	3201		Ne	-
117	1258 Podgorje	29881		Ne	-
119	1258 Podgorje	8217		Ne	-
120	1258 Podgorje	5148		Ne	-

* Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 250.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Prodaja se izključno kot celota (vse navedene parcele skupaj).
- Kupec nosi strošek davka na promet nepremičnin.
- Cena vključuje:
 - kmetijska zemljišča (90.000,00 EUR oz. 1,96 EUR/m²)
 - gozdna zemljišča (42.000,00 EUR oz. 0,90 EUR/m²)
 - stavbno zemljišče z veljavnim gradbenim dovoljenjem (118.000,00 EUR oz. 97,00 EUR/m²)
- Predmet prodaje vključuje tudi stavbno zemljišče (parcela št. 1242).
- Izdano je veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše, dveh hiš za goste, bazena s pripadajočimi objekti, objekta z delavnico, garažo in ateljejem ter podpornega zidu, vključno z izgradnjo čistilne naprave.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-26/2024-6202-15 velja do 10. 5. 2029.
- Parcele tvorijo zaokroženo celoto in so med seboj sosednje.
- Zemljišče ima urejen dostop do javne asfaltirane ceste ter možnost priključitve na komunalno infrastrukturo (vodovod, elektrika in optično omrežje).
- Ponudba velja pod pogoji, določenimi v Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

Datum:

24/4/2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Brežice in na enotnem državnem portalu E-uprave od

24-04-2026

do

- 9 -05- 2026

Datum:

24-04-2026

Žig

Brežice

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

