

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15856/2026

REPUBLIKA SLOVENIJA	
LJUTOMER	
24. 04. 2026	1304
330-274/2026-1	1x

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUTOMER
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,4849 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
252 - BUČKOVCI	86	1853	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	49	1828	1,000000	1,000000	1,63	10
254 - MORAVCI	68	2697	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	49	1883	1,000000	1,000000	1,68	10
254 - MORAVCI	74	1467	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	49	1138	1,000000	1,000000	1,01	10

- Parcele v k.o. 254 – Moravci se dajejo v zakup kot celota.
- Izbran zakupnik se zaveže dele zemljišč, ki predstavljajo kmetijsko zemljišče v zaraščanju, očistiti zarasti in na njih vzpostaviti kmetijsko rabo v roku 1 leta od sklenitve zakupne pogodbe. Pred pričetkom del je zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada KZG RS in drugih pristojnih inštitucij.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer, Glavni trg 13, 9240 LJUTOMER, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:
Timotej Gabriel Horvat
Timotej
Gabriel
Horvat

Digitalno podpisal
Timotej Gabriel
Horvat
Datum: 2026.04.23
09:20:16 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-I:
Mirjana Lukman

MIRJANA Digitally signed by
LUKMAN MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.04.23
10:03:17 +02'00'

Ponudba objavljena od 24.4.2026 do 9.5.2026.

