



Številka: 47810-456/2025-8-MNO

Datum: 22.04.2026

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 59/96, 36/03, 43/11 in 27/16) in 4. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 in 1/96) objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

**P O N U D B O št. 47810-5835/2026**  
**za prodajo kmetijskega zemljišča**

**na območju UPRAVNE ENOTE KOPER**

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2612 - SVETI ANTON	443	173	173	50,00	8.650,00	da	31.12.2035

**Cena skupaj: 8.650,00 EUR**

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

*Drugi pogoji prodaje: Parc. št. 443, k.o. 2612 – Sveti Anton, se prodaja z bremenom zakupa.*

*Kupec se zaveže plačati:*

- davek na promet nepremičnin,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 269,30 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

*Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodba v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.*

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče oz. kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Po pooblastilu direktorice Sklada

mag. Darja Matjašič

vodja službe II

**Darja  
Matjašič**

Digitalno podpisal  
Darja Matjašič  
Datum: 2026.04.22  
13:59:27 +02'00'


(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.4.2026 do 9.5.2026.



Datum: 24.4.2026

  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)