

PRODAJALEC/I

NADJA FINŽGAR, Šercerjeva ulica 37 B, Radovljica,
MATEJA SREBRNIČ, Erjavčeva ulica 29, Nova Gorica,

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška pisarna Prušnik, Fabiani, Petrovič, Jeraj, Rejc (PFP Law) d.o.o., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, 08/205-21-11; tajnistvo@pfp.law

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

TOLMIN

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1131	2210 SOČA LEVA	9535		NE	/
1135/3	2210 SOČA LEVA	370		NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 60.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- kupnina za obe nepremičnini skupaj znaša 60.000,00 EUR in se prodajata skupaj kot celota;
- glede na obstoj priposestvanja, ki še ni sprovedeno v uradnih evidencah, dejanska prodajna površina parcele 1135/3 znaša zgolj 199 m², saj je na delu nepremičnine priznana lastninska pravice v korist lastnika sosednje nepremičnine ID znak: parcela 2210 1135/1, za kar obstaja pravnomočna sodna odločba;
- prednostni upravičenec, ki bo uveljavljal prednost pri nakupu obeh nepremičnin mora istočasno s sprejemom ponudbe vplačati na TRR obeh toženk kot prodajalk aro v višini 8.400,00 EUR in to vsaki do ½ (NADJA FINŽGAR: št. SI56 0209 1126 1859 588 odprt pri NLB d.d.; MATEJA SREBRNIČ: št. SI56 0444 0022 5142 929 ODPRT PRI OTP banka d.d.);
- preostalo kupnino v znesku 51.600,00 EUR je dolžan kupec plačati v roku 8 dni šteto od dneva, ko bo postala pravnomočna odločba UE Tolmin o odobritvi pravnega posla;
- prodajalki nosita stroške davka na promet z nepremičninami in stroške overitve podpisov na pogodbi pri notarju, kupec pa stroške v zvezi s sestavo prodajne pogodbe in vknjižbe;

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

DEAN
PREMEC

Digitally signed by
DEAN PREMEC
Date: 2026.04.23
14:23:40 +02'00'

Datum: 23. 4. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TOLMIN in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.4.2026 do 9.5.2026.

Datum: 24.4.2026



(podpis uradne osebe)