

Marjetka Lušič, Ulica Joze Laurenčiča 12, HR 10000 Zagreb, Hrvaška,
Milan Jocić, Blagajska ulica 18/1, HR 10000 Zagreb, Hrvaška,
Slobodan Jocić, Šenova 12, HR 10020 Zagreb, Hrvaška,
Jadran Jocić, Tenchinija Francesca 2, HR 10000 Zagreb, Hrvaška,
Gorazd Jocić, Ulica Grada Vukovara 238, HR 10000 Zagreb, Hrvaška,
p.p. zanje
Marija Jerala s.p., Cesta Toneta Tomšiča 8, 4270
Jesenice

UPRAVNA ENOTA

JESENICE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Na podlagi izrecnega pisnega pooblastila zemliško-knjižnih solastnikov dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča s:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Skupaj cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
142/3	Blejska Dobrava	1141		NE	-
142/4	Blejska Dobrava	161		NE	-
			14.000,00		

Prodajata se obe parceli skupaj za prodajno ceno 14.000,00 EUR in pod naslednjimi prodajnimi pogoji:

1. Parceli se prodajata po načelu videno – kupljeno in si jo je kupec dolžan ogledati v naravi pred sprejemom ponudbe;
2. Kupec je dolžan v roku najkasneje 7 dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla s prodajalci skleniti pisno prodajno pogodbo ter ob podpisu pogodbe poravnati ½ od celotne kupnine, z nakazilom sorazmernega deleže vsakemu od prodajalcev. Drugi del kupnine bo kupec poravnal z nakazilom sorazmernega deleža na podlagi posredovanega mu scana notarsko overjene kupoprodajne pogodbe. Original notarsko overjenega izvoda sklenjene kupoprodajne pogodbe bo kupec prejel v roke po dokončnem poplačilu dogovorjene kupnine;
3. Kupec nosi vse stroške v zvezi s predmetnim pravnim poslom (odmerjeni davek na promet nepremičnin, vse stroške izdelave kupoprodajne pogodbe vključno s stroški upravnih taks za izdajo lokacijske informacije);
4. Strošek izdelave davčne napovedi za odmero davka na promet nepremičnin in stroške izdelave davčnih napovedi za odmero dohodnine od dobička iz kapitala pri odsvojitvi nepremičnin in stroške notarske overitve podpisov na kupoprodajni pogodbi nosijo prodajalci;
5. Bistvena sestavina pravnega posla je sklenitev kupoprodajne pogodbe s plačilom celotne kupnine. V nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za razvezanega po samem zakonu.

Datum: 22.4.26

p.p. zanje
Marija Jerala



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote JESENICE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.4.2026 do 9.5.2026.

Datum: 24.4.2026

Žig
(upravna enota)

Tatjana Poljič
(podpis uradne osebe)