

PRODAJALEC/I

Romana Morel, 29 Rue d'Orves, 92500 Rueil-Malmaison, Francija

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Republika Slovenija UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA		Sig. z: 0406
Prejeto: 23-04-2026		Pril.: - 3 -
Številka zadeve: 330-334/2026-1		Vred.: /

Odvetnik Peter Zorin, Celovška cesta 122, 1000 Ljubljana, 051 704 092

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA
AJDOVŠČINA****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
168/269	2406 NANOS	6.493 m ²	1,00 EUR	Ne	
168/273	2406 NANOS	6.574 M ²	1,00 EUR	Ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **13.067 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Zadevne parcele se prodajajo v kompletu;
- zadevne parcele se prodajajo v skladu z načelom videno kupljeno;
- kupec krije celotne stroške postopka prodaje parcel (vključno in ne omejeno na lastne stroške ponudnika kakor tudi stroške pooblaščenca ge. Morel v pavšalnem znesku 750 eur, strošek notarske overitve pogodbe in vknjižbe pridobljene lastninske pravice v ZK) ter vse davke v zvezi s prodajo (davek na promet nepremičnin v višini 2% od vrednosti prodaje, kakor tudi vse ostale davke vključno z morebitnim davkom na kapitalski dohodek prodajalke).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 21-04-2026



Žig
ODVETNIK
PETER ZORIN
Celovška cesta 122
1000 Ljubljana, Slovenija

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ajdovščina in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.4.2026 do 8.5.2026.

Datum: 23.4.2026





(podpis uradne osebe)