

PRODAJALEC/I

Stepančič Darko, Koper, Izletniška pot 18, 6000 Koper, EMŠO 0510949

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)



Marko Knez, Študentovska ulica 11, EMŠO 0902971

telefon: **041662484**, e-mail naslov: **marko@kreativlab.si**
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto Klicavito: 21-04-2026	Sig. št. Cod ident. off. 2224
Številka zadeve 330-537/2026-1	Priloge

UPRAVNA ENOTA KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (M2)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	POSAMEZNA CENA (EUR)	V ZAKUPU	datum izteka zakupne pogodbe
77	2618 MOVRAŽ	428	1/1	2.000,00 €	DA	01.01.2075

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

NA PREDMETNIH NEPREMIČNINAH JE V POSTOPKU VPISA OSEBNA SLUŽNOSTNA PRAVICA BREZPLAČNE UPORABE IN IZKORIŠČANJA NAVEDENEGA ZEMLJIŠČA DO SMRTI SLUŽNOSTNEGA OPRAVIČENCA – ZNANEGA KUPCA..

Cena skupaj: 2.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...)

Prodajajo se solastniški deleži kot navedeno, pri parceli.

Prodaja se skupaj, vse parcele, kot navedeno enemu kupcu.

Poleg kupnine kupec plača ali poplača prodajalcu vse nastale stroške v poteku postopka v celoti, tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek pridobitve lokacijske informacije, davka na dobiček, stroške overitve, stroške vpisa v zemljiško knjigo, stroške vseh taks, v celotnem postopku in stroške sestave pogodbe, agencijske provizije in vodenja postopka prodaje - tistemu odvetniku, ki ga izbere prodajalec.

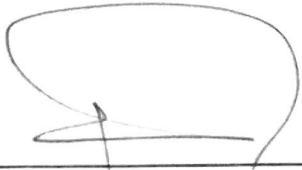
Pogoj TE ponudbe je TUDI, da sprejemnik ponudbe plača ARO v vrednosti 300,00€ in kupnino v vrednosti 700,00€, osebno pooblaščenca, OB ODDAJI PONUDBE, kar dokaže s priloženim potrdilom o plačilu, ki mu ga izda pooblaščenec ali banka (TRR pooblaščenec posreduje na zahtevo). Pravočasno plačilo are in kupnine je pogoj za veljavnost sprejema ponudbe oziroma za veljavnost pravnega posla. V primeru, da sprejemnik ponudbe ni končni kupec po pravno močni potrditvi pravnega posla, se pri vračilu ARE ne smatra, da je od prodaje odstopil prodajalec.

Prodajalci določajo tudi pogodbeno kazen v višini 2.000,00€, ki jo mora plačati tisti, ki je sicer sprejel ponudbo, pa ni pravočasno plačal are, zaradi česar pravni posel s tem sprejemnikom ni veljaven, in je sprejemnik ponudbe kljub temu vložil vlogo za odobritev pravnega posla ter s tem zavlekel postopek. Vse nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu in so v posesti služnostnega upravičenca - zakupnika! (vpis pravice je v teku!)

Prodajalci ne jamčijo za izročitev v posest.

Datum: 21.04.26

Žig
(za pravne osebe)



(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.4.2026 do 8.5.2026.

Datum: 23.4.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)