



PRODAJALCA:

Robert MARTINČIČ, stanujoč Krivec 60, 1000 Ljubljana, solastnik do 1/2
Darinka MARTINČIČ ZALOKAR, stanujoča Krivec 60, 1000 Ljubljana, solastnica do 1/2

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 22. 4. 2026

UPRAVNA ENOTA: Črnomelj

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisana lastnika zemljišč dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1893	1/1	1527 Semič	951,00	
2.	1894	1/1	1527 Semič	821,00	
3.	1895	1/1	1527 Semič	735,00	
CENA SKUPAJ:					= 185.000,00EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalca ne jamčita kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzemata odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- prodajalca plačata del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla, stroške izdelave energetske izkaznice ter stroške overitve pri notarju;
- kupec plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

PRODAJALCA:
Robert MARTINČIČ

Darinka MARTINČIČ ZALOKAR

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMEJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13. 4. 2026 do 8. 5. 2026.

Datum: 23. 4. 2026

Žig (UE):

Podpis uradne osebe:

