

**PRODAJALKA:**

Nives MIRKOV, stanujoča Rožna ulica 20, 4260 Bled

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,  
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 20.4.2026

UPRAVNA ENOTA: Črnomelj

**PONUDBA**

**ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD**

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	1889/2	1/1	1536 Talčji vrh	43.448,00	
2.	1889/4	1/1	1536 Talčji vrh	90.970,00	
3.	5167	1/1	1536 Talčji vrh	4.122,00	
4.	5168	1/1	1536 Talčji vrh	10.729,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=110.000,00 €</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec **znan-sosed mejaš**;
- **nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota**;
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- **Kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini 14.600,00 €, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini po pogodbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju;**
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 24.600,00 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprti pri OTP bank d. d.**

**PRODAJALKA:**

Nives MIRKOV

NNRN

NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597  
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net  
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote **ČRNOMELJ** in na enotnem državnem portalu E-uprave od **23.4.2026** do **8.5.2026**

Datum: 23.4.2026

šig (UE):

Podpis uradne osebe:

