



PRODAJALEC/I

Koplan Andrej, Mala ulica 2, 8340 Črnomelj

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon) 040-476-005

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Projeto:	20.04.2026	Sig. z.:	1200
Vred.:	/	Pril.:	/
Št. zadeve:	330-409	2026-1	

ma
1208

HKGP-Mb039-P1

UPRAVNA ENOTA

Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Delež prodaje	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
387/7	1/6	1535 – Črnomelj	1744	5.800,00	ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 5.800,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Solastniški delež (1/6) parcele se prodaja za ceno 5.800,00 evrov, v katero niso vključeni prodajni stroški.

Sprejemnik ponudbe plača celotno kupnino v roku 15 dni po podpisu prodajne pogodbe.

Sprejemnik ponudbe oz. kupec se s sprejemom te ponudbe zaveže prodajalcu povrniti strošek pridobitve lokacijske dokumentacije pridobljene za prodajo po tej ponudbi v višini 35,00 €.

Sprejemnik ponudbe oz. kupec s sprejemom te ponudbe zaveže kriti tudi vse ostale stroške povezane s to prodajo (stroški upravnih taks, strošek sestave prodajne pogodbe, strošek overitve pogodbe, strošek vpisa v zemljiško knjigo...), vključno s plačilom davka na promet deleža nepremičnine, ki je naprodaj po tej ponudbi.

Podatki o površini zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS, zato prodajalec kupcu ne jamči, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo. Sprejemnik ponudbe se s sprejemom te ponudbe strinja, da si bo po prepisu nepremičnine uredil meje na svoje stroške.

Prodajalec si pridržuje pravico do ustavitve postopka prodaje nepremičnine do podpisa prodajne pogodbe ali nepravočasnega plačila kupnine, s čimer se sprejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja.

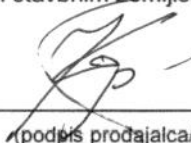
Sprejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s prodajno ceno in vsemi ostalimi pogoji in zavezami iz te ponudbe.

Kupec znan, sosed mejaš.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 20. 04. 2026

Žig
(za pravne osebe)



(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 22.4.2026 do 7.5.2026

Datum: 22.4.2026




(podpis uradne osebe)