

PRODAJALEC

OBČINA ČRNOMELJ

TRG SVOBODE 3

8340 ČRNOMELJ

ki jo zastopa župan, Andrej Kavšek

št. zadeve: 478-343/2022-26

UPRAVNA ENOTA

ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
5170/9	1552-ADLEŠIČI	212	557,20	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 557,20 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): _____

- *Nepremičnina se odproda po načelu »videno – kupljeno« in po stanju nepremičnine v času objave te ponudbe. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za točnost površine nepremičnine, ki je predmet ponudbe in kupec nima napram prodajalcu nikakršnih zahtevkov v primeru morebitnih odstopanj od površine nepremičnine, ki je navedena v ponudbi.*
- *Da je zemljišče, ki je predmet te ponudbe, glede na namensko rabo kmetijsko zemljišče,*
- *Kupec prevzame vse stroške v zvezi s pravnim poslom (davek na promet nepremičnin, upravne in sodne takse, overitev pogodbe, zemljiškoknjižni vpis idr.).*
- *Kupnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izstavitve računa; plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.*
- *Kupcu, s katerim bo sklenjena prodajna pogodba, bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice v njegovo korist in na njegovo ime izdano po plačilu celotne kupnine.*
- *Na zemljišču stoji stavba št. 684 k. o. 1552-Adlešiči – ta stavba ni last Občine Črnomelj in ni predmet prodaje po tej ponudbi; vsak zainteresirani kupec zemljišča, ki ni hkrati lastnik stavbe št. 684 k. o. 1552-Adlešiči, si mora predhodno urediti lastništvo stavbe;*
- *Po prodajani nepremičnini poteka elektroenergetski vod in se kupec zveže v sklopu prodajne pogodbe izdati izjavo, da poteku te infrastrukture ne nasprotuje,*
- *V primeru naknadne ugotovitve, da je na prodajanih nepremičninah v času prodaje zgrajena tudi druga gospodarska javna infrastruktura v lasti oz. upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, si prodajalec pridrži pravico stvarne služnosti za že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Kupcu v tem primeru nadomestilo ne pripada.*
- *Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja.*
- *Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s ceno in vsemi ostalimi pogoji iz te ponudbe.*

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum:
20. 4. 2026

Žig
(za pravne osebe)

Občina Črnomelj
Andrej Kavšek
župan

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOVELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.4.2026 do 6.5.2026.

Datum:

21.4.2026



Polona Gr Kavšič

(podpis uradne osebe)