



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-860/2025-16
Datum: 19.04.2026

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 59/96, 36/03, 43/11 in 27/16) in 4. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 in 1/96) objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5802/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE PIRAN

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2631 - PORTOROŽ	6541/4	499	499	300,00	149.700,00	ne	

Cena skupaj: 149.700,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi pogoji prodaje: Na zemljišču s parc. št. 6541/4, k.o. 2631-Portorž sta objekta (stavba št. 4270 in stavba brez št.), ki nista last RS in nista predmet prodaje.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na promet nepremičnin,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 635,27 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 179,54 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodba v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

mag. Darja Matjašič

vodja službe II

Darja

Matjašič

Digitally signed by

Darja Matjašič

Date: 2026.04.19

19:10:57 +02'00'

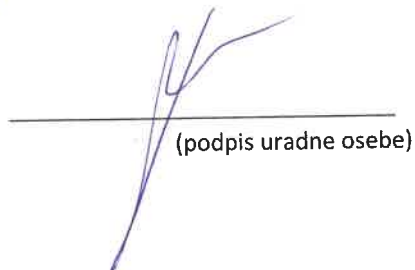
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PIRAN in na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.4.2026 do 6.5.2026.

Datum: 21.4.2026




(podpis uradne osebe)