

330-1008/2026-6224

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15828/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUBLJANA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 8,9324 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1702 - TOMIŠELJ	2128/1	4610	travnik - habitat	42	4610	1,000000	1,000000	70,39	10
1702 - TOMIŠELJ	2128/2	26	travnik - habitat	42	26	1,000000	1,000000	0,40	10
1702 - TOMIŠELJ	2129	4640	travnik - habitat	42	4640	1,000000	1,000000	70,85	10
1702 - TOMIŠELJ	2130/2	2431	travnik - habitat	42	2431	1,000000	1,000000	37,12	10
1702 - TOMIŠELJ	2133/1	3581	travnik - habitat	39	3581	1,000000	1,000000	44,76	10
1702 - TOMIŠELJ	2133/2	51	travnik - habitat	38	51	1,000000	1,000000	0,64	10
1702 - TOMIŠELJ	2134/1	3526	travnik - habitat	39	3526	1,000000	1,000000	44,08	10
1702 - TOMIŠELJ	2134/2	250	travnik - habitat	42	250	1,000000	1,000000	3,82	10
1702 - TOMIŠELJ	2135/1	1647	travnik - habitat	40	439	1,000000	1,000000	6,70	10
1702 - TOMIŠELJ	2135/2	341	travnik - habitat	42	91	1,000000	1,000000	1,39	10
1702 - TOMIŠELJ	2136/1	1585	travnik - habitat	41	1585	1,000000	1,000000	24,20	10
1702 - TOMIŠELJ	2137/1	1282	travnik - habitat	42	1282	1,000000	1,000000	19,58	10
1702 - TOMIŠELJ	2137/2	706	travnik - habitat	44	706	1,000000	1,000000	10,78	10
1702 - TOMIŠELJ	2138/4	1587	travnik - habitat	42	1587	1,000000	1,000000	24,23	10
1702 - TOMIŠELJ	2139/1	1598	travnik - habitat	42	1598	1,000000	1,000000	24,40	10
1702 - TOMIŠELJ	2139/2	337	travnik - habitat	46	337	1,000000	1,000000	5,15	10
1702 - TOMIŠELJ	2140/1	1700	travnik - habitat	42	1700	1,000000	1,000000	25,96	10
1702 - TOMIŠELJ	2140/2	231	travnik - habitat	46	231	1,000000	1,000000	3,53	10
1702 - TOMIŠELJ	2141/1	1562	travnik - habitat	43	1562	1,000000	1,000000	23,85	10
1702 - TOMIŠELJ	2141/2	373	travnik - habitat	46	373	1,000000	1,000000	5,70	10
1702 - TOMIŠELJ	2142/1	1628	travnik - habitat	43	1628	1,000000	1,000000	24,86	10

1702 - TOMIŠEJ	2142/2	303	travnik - habitat	46	303	1,000000	1,000000	4,63	10
1702 - TOMIŠEJ	2143/1	6560	travnik - habitat	42	6560	1,000000	1,000000	100,17	10
1702 - TOMIŠEJ	2143/2	229	travnik - habitat	46	229	1,000000	1,000000	3,50	10
1702 - TOMIŠEJ	2143/3	229	travnik - habitat	46	229	1,000000	1,000000	3,50	10
1702 - TOMIŠEJ	2143/4	258	travnik - habitat	42	258	1,000000	1,000000	3,94	10
1702 - TOMIŠEJ	2143/5	104	travnik - habitat	42	104	1,000000	1,000000	1,59	10
1702 - TOMIŠEJ	2144/1	5026	travnik - habitat	42	5026	1,000000	1,000000	76,75	10
1702 - TOMIŠEJ	2144/2	362	travnik - habitat	44	362	1,000000	1,000000	5,53	10
1702 - TOMIŠEJ	2145/1	5193	travnik - habitat	42	5193	1,000000	1,000000	79,30	10
1702 - TOMIŠEJ	2145/2	166	travnik - habitat	46	166	1,000000	1,000000	2,53	10
1702 - TOMIŠEJ	2146/1	2053	travnik - habitat	42	2053	1,000000	1,000000	31,35	10
1702 - TOMIŠEJ	2146/2	94	travnik - habitat	46	94	1,000000	1,000000	1,44	10
1702 - TOMIŠEJ	2147/1	4192	travnik - habitat	42	4192	1,000000	1,000000	64,01	10
1702 - TOMIŠEJ	2147/2	106	travnik - habitat	46	106	1,000000	1,000000	1,62	10
1702 - TOMIŠEJ	2148/1	4239	travnik - habitat	42	4239	1,000000	1,000000	64,73	10
1702 - TOMIŠEJ	2148/2	59	travnik - habitat	46	59	1,000000	1,000000	0,90	10
1702 - TOMIŠEJ	2149/1	4225	travnik - habitat	42	4225	1,000000	1,000000	64,52	10
1702 - TOMIŠEJ	2149/2	73	travnik - habitat	46	73	1,000000	1,000000	1,11	10
1702 - TOMIŠEJ	2150/1	4236	travnik - habitat	42	4236	1,000000	1,000000	64,68	10
1702 - TOMIŠEJ	2150/2	62	travnik - habitat	46	62	1,000000	1,000000	0,95	10
1702 - TOMIŠEJ	2151/1	4127	travnik - habitat	42	4127	1,000000	1,000000	63,02	10
1702 - TOMIŠEJ	2151/2	171	travnik - habitat	46	171	1,000000	1,000000	2,61	10
1702 - TOMIŠEJ	2152/1	8202	travnik - habitat	42	8202	1,000000	1,000000	125,24	10
1702 - TOMIŠEJ	2152/2	394	travnik - habitat	46	394	1,000000	1,000000	6,02	10
1702 - TOMIŠEJ	2153/1	4255	travnik - habitat	42	4255	1,000000	1,000000	64,97	10
1702 - TOMIŠEJ	2153/2	43	travnik - habitat	46	25	1,000000	1,000000	0,38	10
1702 - TOMIŠEJ	2155/1	2131	travnik - habitat	42	2131	1,000000	1,000000	32,54	10
1702 - TOMIŠEJ	2155/2	16	travnik - habitat	46	16	1,000000	1,000000	0,24	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Zemljišča se oddajajo v zakup kot celota.
- Na območju kompleksa se nahajajo odloženi odpadki, ki jih bo odstranil Sklad v okviru javnega naročila do 31.5.2026.
- Ob robu kompleksa, kjer se pojavlja zarast, je izbrani zakupnik dolžan sam poskrbeti za njeno odstranitev in vzdrževanje kot tudi jarke v skladu z NV pogoji 2 (v prilogi).
- Dostop do zakupljenih zemljišč si izbrani zakupnik uredi sam.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA, Tel: 01 2809200, E-pošta: Katarina.Puhar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Katarina Puhar

**KATARINA
PUHAR**

Digitally signed by
KATARINA PUHAR
Date: 2026.04.15
09:32:03 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Ivan Kovačič

**IVAN
KOVAČIČ**

Digitally signed by
IVAN KOVAČIČ
Date: 2026.04.15
09:34:24 +02'00'

Ponudba objavljena od 21.4.2026 do 6.5.2026

Lj, 21.4.2026



3

Priloga:

NV pogoji 2

Na zemljiščih, ki so travniške površine

Raba

- Edina dovoljena raba je travniška ali pašniška, spreminjanje v druge rabe (npr. njive, trajne nasade) ni dovoljeno.

Košnja in način gospodarjenja

- Obvezna je košnja vsaj enkrat letno, dovoljeni sta največ dve košnji letno;
- pokošeno travo je dopustno pospraviti na način, da se jo posuši na tleh, zato da odvrže semena (predvidoma v dveh dneh), in se jo pospravi v obliki mrve;
- prva košnja se ne sme izvajati pred 10. 6. tekočega leta;
- siliranje pokošene trave ali povijanje trave s folijo (baliranje v silažne bale) ni dovoljeno;
- zatravljanje oz. dosejevanje s komercialnimi travnimi in drugimi mešanicami ni dovoljeno;
- paša se lahko izvaja z nizko obtežbo, ob primerni nosilnosti in ne razmočenosti tal, dohranjevanje na travniku ni dovoljeno;
- mulčenje ni dovoljeno.

Fitofarmacevtska sredstva in gnojenje

- Ni dovoljeno uporabljati gnojil in fitofarmacevtskih sredstev;
- apnenje ali požiganje travnikov ni dovoljeno.

Relief in odvodnjavanje

- Ni dovoljeno nasipavati travnikov;
- Na parceli ali med dvema parcelama v zakupu ni dovoljeno izkopavati novih, poglobljati ali čistiti obstoječih jarkov.

Tujerodne invazivne vrste

- Obvezno je spremljati pojavljanje invazivnih tujerodnih vrst rastlin in jih odstranjevati.

Krajinske značilnosti

- Ohranja se mejice in posamezna drevesa.