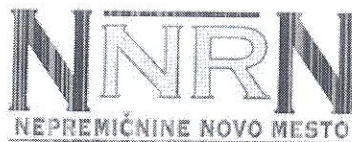


Projeto	2 0 -04- 2026	Sig. zn.	13-09
Vredn.:		Priloge:	1
Številka zadeve:		330-332	2026-625



PRODAJALCA:

Vide LAVRIH, stanujoč Režunova ulica 12, 8210 Trebnje,
Ana LAVRIH, stanujoča Režunova ulica 12, 8210 Trebnje

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 20.4.2026

UPRAVNA ENOTA: Trebnje

**PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisana lastnika zemljišč dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1122/4	1/1	1427 Veliki Gaber	1.260,00	
2.	1124	1/1	1427 Veliki Gaber	6.933,00	
CENA SKUPAJ:					= 89.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalca ne jamčita kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzemata odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- Kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini 10.000,00 EUR, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške, vse skupaj 18.900,00 EUR, z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.

PRODAJALCA:

Vide LAVRIH



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07-33-79-420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Ana LAVRIH

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote **NOVO MESTO** in **TREBNJE** državem portalu E-uprave od 21. 4. 2026 do 8. 5. 2026 in v enotnem

Datum: 21. 4. 2026



Podpis uradne osebe:

[Handwritten signature]