

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

PONUDBO št. 47801-15703/2026

Prejeto:	20. 04. 2026	0502
Številka zadeve:	339-232/2026-1	

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,1492 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
168 - DOLINA PRI LENDAVI	1190/1	1208	njiva	71	1208	1,000000	1,000000	30,81	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	1746	1293	travnik	44	1239	1,000000	1,000000	18,92	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	2398	26	njiva	75	26	1,000000	1,000000	0,66	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	2400	143	njiva	75	143	1,000000	1,000000	3,65	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	2663	70	njiva	75	70	1,000000	1,000000	1,79	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	2666	655	njiva	75	655	1,000000	1,000000	16,70	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	3160	3505	njiva	76	3505	1,000000	1,000000	89,39	10
168 - DOLINA PRI LENDAVI	3161/1	219	njiva	76	219	1,000000	1,000000	5,59	10
170 - PINCE	4697/1	4427	njiva	70	4427	1,000000	1,000000	112,90	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spraviu pridelkov.
- Parc.št. 3160, 3161/1 k.o. Dolina pri Lendavi, se oddajata v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Lendava, Mlinska ulica 2, 9220 Lendava, Tel: 02 5773710, E-pošta: Natasa.Horvat2@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Nataša Horvat

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-l:
Mirjana Lukman

MIRJANA
LUKMAN

Digitally signed
by MIRJANA
LUKMAN
Date: 2026.04.14
09:01:24 +02'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 20.4.2026 do 5.5.2026.

Datum: 20.4.2026

Žig



(podpis uradne osebe)