

PRODAJALEC/-I

Pierpaolo Bucovaz, Via Domenico Rossetti 28,
34125 Trieste (Trst), Republika Italija, EMŠO:
0411965501177 (osebno ime ter naslov stalnega ali
začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Casabela d.o.o., Ulica svobode 65, 6330 Piran, Daniel Lovšin
041784750, info@casabela.net
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO

Prejeto: Ricevuto:	15 -04- 2026	Sig.znak: Cod. Ident. uff.:	11
Vredn.: Val.:	/	Priloge: All.:	1x
Številka zadeve/Pratjca numero: 330-87/2026-6235-1			

osebno

UPRAVNA ENOTA**PIRAN****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1657	2633-RAVEN	673	7.000	ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **7.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Predmetna parcela (v nadaljevanju: nepremičnina) se prodaja izključno za ponujeno ceno in pod ostalimi pogoji.

Odstopanje med pogodbeno ugotovljeno - dogovorjeno površino, kot izhaja iz ponudbe in dejansko površino nepremičnine, ki je predmet te ponudbe, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti niti uveljavljati nobenih zahtevkov. Nepremičnina se prodaja tako po načelo videno-kupljeno.

Sprejemnik ponudbe mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe deponirati are v višini 700,00 EUR na fiduciarni račun nepremičninske družbe Casabela d.o.o. št. SI56 6100-0000-6816-925 odprt pri Delavska hranilnica d.d. Ljubljana. Ara predstavlja prvi obrok kupnine in se všteje v kupnino. Pravočasno plačilo are je tako pogoj za veljavnost sprejema ponudbe oziroma za veljavnost pravnega posla. Sprejemnik ponudbe mora ob podaji vloge za odobritev pravnega posla vendar najpozneje v roku 30 dni po preteku roka za sprejem ponudbe tudi plačati preostanek kupnine v višini 6.300,00 EUR na prej navedeni fiduciarni račun nepremičninske družbe ter stroške za izvedbo kupoprodajnega postopka nepremičninski družbi. Nakazilo navedenega zneska je dodaten pogoj za primopredajo nepremičnine in za izročitev overjenega izvoda prodajne pogodbe kupcu. Plačilo are, preostanka kupnine ter prej navedeni znesek povračila stroškov prodaje nepremičnine v določenih rokih je bistvena sestavina pogodbe in je pogodba razvezana po samem zakonu, če kupec ne plača are ali kupnine ter zneska za povračilo stroškov prodaje prodajalcu v navedenih rokih.

Prodajalec določa tudi pogodbeno kazen v višini are tj. 700,00 Eur, ki jo mora plačati najpozneje v roku 30 dni po preteku roka za sprejem ponudbe tisti sprejemnik ponudbe, ki je sicer sprejel ponudbo,

pa ni pravočasno vplačal are in je tak sprejemnik ponudbe kljub temu vložil vlogo za odobritev pravnega posla, zaradi česar pravni posel s tem sprejemnikom sicer ni veljaven.

Davek na promet nepremičnin, stroške sestave prodajne pogodbe, stroške izvedbe postopka prodaje, stroške odobritve pravnega posla vključno s taksami, strošek zemljiškoknjižnega vpisa, stroške pridobitve lokacijske informacije, morebitne stroške izjave o neveljavljanju predkupne pravice občine in ostale dokumentacije vezane na predmetni posel in strošek overitve podpisa na prodajni pogodbi plača kupec.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.04.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PIRAN in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.4.2026 do 5.5.2026

Datum: 20.4.2026

Žig
(upravna enota)


(podpis uradne osebe)

