

**PRODAJALKA:**

**Martina PETRETIČ**, stanujoča Hmeljska cesta 13, 8311 Kostanjevica na Krki

zastopnik:

**NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO**,  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,  
telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 17.4.2026

**UPRAVNA ENOTA:** Novo mesto

**PONUDBA**

**ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD**

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	3367/2	1/1	1479 Brusnice	3.356,00	
2.	3373	1/1	1479 Brusnice	11.293,00	
3.	3381/8	1/1	1479 Brusnice	723,00	
4.	3381/9	1/1	1479 Brusnice	647,00	
5.	3381/17	1/1	1479 Brusnice	1.374,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=12.175,10 EUR</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: [info@nnrn.si](mailto:info@nnrn.si);
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- **Kupec plača vse stroške v višini 1.423,25 €**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 2.640,76 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

**PRODAJALKA:**

**Martina PETRETIČ**

**NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO**

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597

e-mail: [info@nnrn.si](mailto:info@nnrn.si)      [www.nnrn.si](http://www.nnrn.si)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.4.2026 do 15.5.2026

Datum: 20.4.2026

zig (UE):

Podpis uradne osebe:



*[Handwritten signature]*