

PRODAJALKA:

Martina PETRETIČ, stanujoča Hmeljska cesta 013, 8311 Kostanjevica na Krki

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
 telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 17.4.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD

Podpisana lastnica zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

| Zap. št. | Št. parcele | Delež, ki se prodaja | Katastrska občina | Površina (m ²) | Cena |
|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. | 3502/38 | 1/1 | 1479 Brusnice | 1.762,00 | |
| CENA SKUPAJ: | | | | | =1.233,40 EUR |

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- **Kupec plača vse stroške v višini 1.098,27 €**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** in vse stroške v skupni višini **1.221,61 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALKA:

Martina PETRETIČ



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287

e-mail: info@nnrn.si www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo Mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.04.2026 do 05.05.2026.

Datum: _____

šig (UE): _____

Podpis uradne osebe: