

**PRODAJALKA:**

Martina PETRETIČ, stanujoča Hmeljska cesta 13, 8311 Kostanjevica na Krki

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,  
telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 17.4.2016

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

## PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD

*Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:*

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	3432	1/1	1479 Brusnice	10.655,00	
2.	3396/19	1/1	1479 Brusnice	1.525,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=7.308,00 EUR</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- Kupec plača vse stroške v višini 1.219,76 € in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 1.950,56 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.

**PRODAJALKA:**

Martina PETRETIČ



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597  
e-mail: info@nnrn.si www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.04.2016 do 05.05.2016.

Datum: \_\_\_\_\_

šig (UE): \_\_\_\_\_

Podpis uradne osebe: Robert Nedanovski