

NNRN

NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALKA:

Martina PETRETIČ, stanujoča Hmeljska cesta 013, 8311 Kostanjevica na Krki

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 17.4.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	3087	1/1	1479 Brusnice	1.431,00	
2.	3100	1/1	1479 Brusnice	489,00	
3.	3101	1/1	1479 Brusnice	1.503,00	
4.	3147	1/1	1479 Brusnice	1.701,00	
5.	3159	1/1	1479 Brusnice	892,00	
6.	3162	1/1	1479 Brusnice	2.439,00	
7.	3163	1/1	1479 Brusnice	2.546,00	
8.	3167	1/1	1479 Brusnice	4.474,00	
9.	3173	1/1	1479 Brusnice	1.547,00	
10.	3190	1/1	1479 Brusnice	7.233,00	
11.	3415	1/1	1479 Brusnice	2.280,00	
CENA SKUPAJ:					=61.030,50 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- Kupec plača vse stroške v višini **4.839,50 €**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** in vse stroške v skupni višini **10.942,55 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALKA:

Martina PETRETIČ, **NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO**

Vsakdo, ki želi kupiti na prodajno kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote **NOVO MESTO** in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.4.2026 do 5.5.2026.

Datum: 20.4.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: