



Prejeto	16-04-2026	Sig. znak	13-09
Vredn.:	/	Priloge:	1
Številka zadeve: 330-325/2026-6253-1			

**PRODAJALCA:**

Stane ŠERCELJ, stanujoč Jurčičeva ulica 66, 8360 Žužemberk, solastnik do 1/2

Stanka ŠERCELJ, stanujoča Jurčičeva ulica 66, 8360 Žužemberk, solastnica do 1/2

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 16.4.2026

UPRAVNA ENOTA: Trebnje

**PONUDBA**

**ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisana lastnika zemljišč dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	177/1	1/1	1430 Knežja vas	1.853,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=80.000,00 EUR</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: [info@nnrn.si](mailto:info@nnrn.si);
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalca ne jamčita kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzemata odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- Prodajalca plačata del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla, stroške izdelave energetske izkaznice ter stroške overitve pri notarju;
- Kupec plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Pogoju nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: S156 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

**PRODAJALCA:**

Stane ŠERCELJ

Stanka ŠERCELJ

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote **TREBNJE** in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.4.2026 do 2.5.2026

Datum: 17.4.2026



Podpis uradne osebe: