

PRODAJALEC:

Bracic Jozef, Eisenstrasse 59, 40227 Düsseldorf, Nemčija

Dual nepremičnine, Nataša Marinšek s. p., Jurčičeva ulica 6a, 2000 Maribor, mail: natasa@duai.si, telefon: 041 992 992

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA Slovenska Bistrica

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	Delež	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
534/60	778	22.368		(1/2)	NE	
534/78	778	4.963		(1/1)	NE	
534/124	778	856		(1/2)	NE	
546	778	1.007		(1/1)	NE	
547	778	1.798		(1/1)	NE	
548	778	1.309		(1/1)	NE	
550	778	4.992		(1/1)	NE	
552	778	1.345		(1/1)	NE	
553	778	4.811		(2/3)	NE	
554/2	778	424		(1/1)	NE	
554/5	778	733		(1/1)	NE	
558/1	778	597		(1/1)	NE	
558/2	778	5.668		(1/1)	NE	
559	778	6.337		(1/1)	NE	
560	778	1.996		(1/1)	NE	
561	778	198		(1/1)	NE	
562	778	845		(1/1)	NE	
563	778	1.744		(1/1)	NE	
564	778	234		(1/1)	NE	
565	778	1.690		(1/1)	NE	
566	778	216		(1/2)	NE	
570	778	5.827		(1/1)	NE	
571/2	778	11.966		(1/1)	NE	
572	778	324		(1/1)	NE	
573	778	20.680		(1/1)	NE	

Cena skupaj: 130.000,00 EUR

DRUGI pogoji prodaje kmetijskih zemljišč kot CELOTE:

1. **Rok za sklenitev pogodbe**

Kupec je dolžan pristopiti k podpisu prodajne pogodbe najkasneje v roku **8 dni** po pravomočnosti odobritve pravnega posla s strani upravne enote.

2. **Plačilo kupnine**

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino najkasneje v roku **45 dni od podpisa prodajne pogodbe** na transakcijski račun prodajalca.

3. **Ara (varščina)**

Kupec je dolžan ob podpisu pogodbe plačati ara v višini **10 % kupnine**.

V primeru, da kupec odstopi od pogodbe ali ne izpolni svojih obveznosti, ara zapade v korist prodajalca.

4. **Dokazilo o finančni sposobnosti**

Kupec mora najkasneje ob podpisu pogodbe predložiti dokazilo o finančni sposobnosti za plačilo kupnine (npr. potrdilo banke, dokazilo o razpoložljivih sredstvih ali odobrenem kreditu).

5. **Razvezni pogoji**

V primeru, da kupec:

- ne podpiše pogodbe v določenem roku ali
 - ne plača kupnine v določenem roku,
- se šteje, da je pogodba razvezana po samem zakonu, prodajalec pa ni več vezan na sklenitev pogodbe s tem kupcem.

6. **Stroški**

Kupec plača sestavo pogodbe in strošek uporabe fiduciarnega računa 270,00 EUR, ter vpis v zemljiško knjigo.

Datum: 14.04.2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENSKA BISTRICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.4.2026 do 2.5.2026

Datum: 17.4.2026



Kod