

PRODAJALEC: SIMON PORENTA, Cmgrob 5, 4209 Žabnica

ki ga po pooblastilu zastopa:

Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji, d.o.o., Brdnikova 44, 1000 Ljubljana,  
odvetnik dr. Žiga Rejc, spec. upr. prava

Telefon: 059 054 255

### UPRAVNA ENOTA ŠKOFJA LOKA

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena / EUR
1213/2	2044 OŽBOLT	545 m <sup>2</sup>	
255	2043 BARBARA	24.398 m <sup>2</sup>	

Skupna cena: 35.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

Bistven pogoj za veljaven sprejem te ponudbe je, da kupec vnaprej na račun prodajalca, tj. Simona Porenta (v nadaljevanju: prodajalec), št. SI56 1919 0500 7287 837 odprt pri Deželna Banka Slovenija, nakaže 100 % kupnine, tj. 35.000,00 EUR, kar se smatra tudi kot ara za resnost izjave o sprejemu ponudbe. Sprejem te ponudbe je veljaven le, če sprejemnik hkrati z izjavo o njenem sprejemu pri pristojni upravni enoti priloži tudi pisno potrdilo o tem, da je zadevno ara prodajalec v celoti prejel na navedeni račun: tj. ali pisno potrditev banke, ki to dejstvo z gotovostjo potrjuje (zgolj potrdilo o tem, da je bil nalog za plačilo oddan, izrecno ni dovolj; izkazan mora biti prejem celotnega zadevnega zneska kupnine na navedeni bančni račun prodajalca); ali pa izjavo prodajalca, ki potrjuje prejem navedenega zneska. Kupci se z oddajo ponudbe tudi strinjajo, da bo prodajalec v primeru, če bo kupcev več, vse prejete zneske v tej zvezi s strani vseh kupcev zadržal do pravnomočne odločitve o odobritvi zadevnega posla prodaje z izbranim kupcem, skladno z določbami zakona; pri čemer se nato ne-uspehim kupcem predmetni zneski vračajo v istem nominalnem znesku, kot so bili prejeti, tj. brez vsakršnih obresti oz. pripadkov, na isti bančni račun, s katerega so bili nakazani, v roku 15 dni po pravnomočnosti zadevne odločitve o odobritvi posla.

Zemljišče se prodaja po načelu videno-kupljeno. Obe parceli se prodajata izključno skupaj. Prodajalec plača davek na promet nepremičnin (v višini 2 % kupnine), kupec pa poskrbi za vpis v zemljiško knjigo na svoje stroške. Izdaja ZK-potrdila v obliki, primerni za vpis v zemljiško knjigo, se s strani prodajalca izvede po kupčevem plačilu celotnega pogodbenega zneska (tj. po plačilu celotne kupnine in tudi davščin), po pravnomočni potrditvi odločbe o odobritvi predmetnega posla prodaje kmetijskih zemljišč s strani pristojnega organa.

ODVETNIŠKA PISARNA  
MUŽINA, ŽVIPELJ IN PARTNERJI d.o.o.

Odvetniki: izr. prav. dr. Alešej Mužina, spec. Marko Žvipelj,  
mag. Sara Koršič, Tanja Vedovnik, Bojan Medica,  
Žiga Rejc, Anđelija Urh, Daša Bajec Koren  
(podpis prodajalca/ev) 15. 4. 2026

Datum: 3.3.2024

Žig  
(za pravne osebe)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišča, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vroči na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠKOFJA LOKA in  
na enoinem državnem portalu E-uprave od 17.4.2026 do 2.5.2026.

Datum: 17.4.2026

Žig  
(upravne enote)



(podpis uradne osebe)

Obr. april 2016