

Prejeto:	09-04-2026
Številka zadeve:	330-191/2026-6243
Sig. z.:	M625

Alenka  
Mirt

Digitalno podpisal  
Alenka Mirt  
Datum: 2026.04.08  
07:44:40 +02'00'

**PRODAJALEC/I**

1. RUDOLF JOSHUAH RATAJC, 2482 Applegate dr. Concord, US NC 28027-6970, ZDA, EMŠO: 0403981501451, ki ga zastopa odvetnik Marko Kuliš, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana,
2. SILVO BLATNIK, Velika Hubajnica 6, 8293 Studenec, EMŠO 2611956500202, ki ga zastopa odvetnica Alenka MIRT, Glavni trg 27, 8290 Sevnica,
3. CVETO ZOREC, Laze pri Dolskem 26a, 1262 Dol pri Ljubljani EMŠO: 2605957500648, ki ga zastopa odvetnik Marko Kuliš, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana,
4. KLEMEN IGLIČAR ZOREC, Stanežiče 25a, 1210 Ljubljana – Šentvid, EMŠO: 2303993500054, ki ga zastopa odvetnik Marko Kuliš, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana,
5. MATEJA MARIJA IGLIČAR, Stanežiče 25a, 1210 Ljubljana – Šentvid, EMŠO: 2402970505332, ki jo zastopa odvetnik Marko Kuliš, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana,
6. DARKO ULČAR, stanujoč Hladilniška pot 1a, 1000 Ljubljana, EMŠO: 2405956500025, ki ga zastopa odvetnica Alenka MIRT, Glavni trg 27, 8290 Sevnica,
7. JOŽICA ORHINI, stanujoča Kramarjeva ulica 5, 1292 Ig, EMŠO: 2704954505280, ki ga zastopa odvetnica Alenka MIRT, Glavni trg 27, 8290 Sevnica,
8. MARIJA BOC, Grajzerjeva ulica 1, 1260 Ljubljana – Polje, EMŠO: 2102960506175, ki ga zastopa odvetnica Alenka MIRT, Glavni trg 27, 8290 Sevnica,
9. MARTA GORŠIČ, Vnajnjarje 17, 1000 Ljubljana, EMŠO: 2209964505156, ki ga zastopa odvetnica Alenka MIRT, Glavni trg 27, 8290 Sevnica,

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ALENKA MIRT, odvetnica iz Sevnice, Glavni trg 27, Sevnica, tel.št. 07/81-41-225  
MARKO KULIŠ, odvetnik iz Ljubljane, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana,

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA  
SEVNICA**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Idealni delež	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1352/48	1394 BUČKA	23011			NE	/
1398/3	1394 BUČKA	1132			NE	/
1352/55	1394 BUČKA	1869			NE	/
1352/29	1394 BUČKA	4877			NE	/
1352/46	1394 BUČKA	6366			NE	/
1359/3	1394 BUČKA	1579			NE	/
1352/30	1394 BUČKA	1511			NE	/
1356/1	1394 BUČKA	4996			NE	/
1398/2	1394 BUČKA	1734			NE	/
1365/2	1394 BUČKA	1766			NE	/
1352/37	1394 BUČKA	4137			NE	/
3682	1394 BUČKA	393			NE	/

3683	1394 BUČKA	99			NE	/
1375/2	1394 BUČKA	19			NE	/
1375/1	1394 BUČKA	6746			NE	/
1373/6	1394 BUČKA	183			NE	/
1373/5	1394 BUČKA	1937			NE	/
1373/7	1394 BUČKA	638			NE	/
1468/1	1394 BUČKA	3381			NE	/

Vsi prodajalci prodajajo svoj celoten solastniški delež zemljišč, kot sledi:

- zemljiško knjižni solastniki nepremičnine, parc. št. 1352/48 (ID 446720), 1398/3 (ID 614638), 1352/55 (ID 782584), 1352/29 (ID 1622216), 1352/46 (ID 1622217), 1359/3 (ID 2630647), 1352/30 (ID 2798313), 1356/1 (ID 2965844), 1398/2 (ID 3470089), 1365/2 (ID 4309862), 1352/37 (ID 4980975), 3682 (ID 7276625), 3683 (ID 7276626), 1375/2 (ID 7276628), 1375/1 (ID 7276629), 1373/6 (ID 7276638), 1373/5 (ID 7276639) in 1373/7 (ID 7276640), vse k.o. 1394 Bučka so Rudolf Joshuah Ratajc v idealnem deležu 1/2-ce, Cveto Zorec v idealnem deležu 9/80-tin, Klemen Igljčar Zorec v idealnem deležu 9/160-tin, Mateja Marija Igljčar v idealnem deležu 9/160-tin, Jožica Orhini v idealnem deležu 1/180-tin, Marija Boc v idealnem deležu 1/180-tin, Marta Goršič v idealnem deležu 1/180-tin, Darko Ulčar v idealnem deležu 1/60-tin in Silvo Blatnik v idealnem deležu 1/60-tine,
- zemljiško knjižni solastniki nepremičnine, parc. št. 1468/1 (ID 4708520), k.o. 1394 Bučka so Rudolf Joshuah Ratajc v idealnem deležu 1/2-ce, Jožica Orhini v idealnem deležu 1/180-tin, Marija Boc v idealnem deležu 1/180-tin, Marta Goršič v idealnem deležu 1/180-tin, Darko Ulčar v idealnem deležu 1/60-tin in Silvo Blatnik v idealnem deležu 7/15-tine.

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena  
skupaj: 44.900,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): na zemljišču parc.št. 3682, k.o. Bučka stojita stavba št. 2516, stanovanjska hiša, z naslovom Mala Hubajnica 9, Studenec, ter stavba št. 2514, kmetijski objekt za shrambo pridelkov, na zemljišču s parc.št. 1373/7, k.o. Bučka stoji stavba št. 2517, hlev, objeti se prodajajo skupaj z zemljiščem, zemljišče se prodaja skupaj v celoti – PAKETNA PRODAJA;

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 08.04.2026

Žig  
(za pravne osebe)

ODVETNICA  
ALENKA MIRT  
SEVNICA, Glavni trg št. 27

Marija Kuliš  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SEVNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.04.2026 do 01.05.2026.

Datum: 16.04.2026



Žig  
(upravna enota)

Lizman  
(podpis uradne osebe)