

# NNRN

NEPREMIČNINE NOVO MESTO

## PRODAJALCI:

**Diana DROBNIČ GORENC**, stanujoča Dolenji Lazi 29A, 1310 Ribnica, solastnica do 1/12;  
**Lučka DROBNIČ THURNHERR**, stanujoča Chengdujska cesta 30, 1000 Ljubljana, solastnica do 1/12  
**Katja ŠINKO**, stanujoč Gornji Slaveči 112, 9263 Kuzma, solastnica do 6/12;  
**Dušan KASTELIC**, stanujoč Privoz 5, 1000 Ljubljana, solastnik do 1/12;  
**Vladimir KASTELIC**, stanujoč Miklošičeva ulica 2B, 1230 Domžale, solastnik do 1/12;

zastopnik:

**NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO**,  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,  
Telefon: 041/979-575, 07/33-79-420, e-mail: [info@nnrn.si](mailto:info@nnrn.si)

Datum: 23.3.2026

UPRAVNA ENOTA: Ribnica

## PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisana lastnica zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	1544	5/6	1625 Ribnica	15.189,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=10.000,00 €</b>

Drugi pogoji prodaje:

- Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- Kupec znan; lastnik, katerega zemljišče meji na gozd, ki se prodaja
- solastniški delež na zemljišču predstavlja 12.657,50 m<sup>2</sup>
- vse informacije o predmetni nepremičnini so na voljo pri nepremičninski posrednici **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, **Danijela Bubnjič**, telefon: 041/979-575, 07/33-79-420, e-mail: [info@nnrn.si](mailto:info@nnrn.si)
- Kupec plača sledeče stroške nastale s tem poslom v višini 1.500,00 €, in sicer: taksa za lokacijsko informacijo, taksa za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, davek na promet nepremičnin v višini 2%, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro** v višini 10 % in vse stroške v višini 1.500,00 €, skupno v višini 2.500,00 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d.d.**;

## PRODAJALCI:

**Diana DROBNIČ GORENC**  
**Katja ŠINKO**  
**Vladimir KASTELIC**  
**Lučka DROBNIČ THURNHERR**  
**Dušan KASTELIC**

**NNRN**  
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

**NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO**  
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 030 287 597  
e-mail: [nepremicnine.novomesto.si@nl.net](mailto:nepremicnine.novomesto.si@nl.net)  
[www.nnrn.si](http://www.nnrn.si)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RIBNICA / OBČINE RIBNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.4.2026 do 15.2026

Datum: 16.4.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: 