

VLOŽNIK – PRODAJALEC

**Anton Smrekar**

osebno ime

**Zavinek 13**

**8275 Škocjan**

naslov

**Kapitelj nepremičnine d.o.o.**

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

**Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto**

naslov;

**031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si**

Telefon, e naslov

**Republika Slovenija**

**UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO**

ool 16.4.2026

do 1.5.2026 Polon

OSEBNO PREVZEL-A ONE:

15-04-2026

**KAPITELJ**  
**NEPREMIČNINE**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA  
NOVO MESTO

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prejeto: 15-04-2026   | Sig.z: 34         |
| Šifra zadeve: 330-752 | Pril:             |
|                       | Vred: 2026-6232-1 |

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišča Anton Smrekar dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena / EUR | V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|------------------|--|
| 821               | STARA VAS         | 750                        | 1.400,00   | /                | /  |

Cena skupaj: 1.400,00 EUR

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- Kupec plača celotno kupnino najkasneje do notarske overitve podpisa prodajalca,
- kupec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parceli so povzeti po GURS,
- parcela se prodaja po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:

- meje niso urejene
- dostop do parcele ni urejen
- dostop in meje bo kupec urejal na lastne stroške
- kupec je znan-lastnik sosednjega zemljišča.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 14.04.2026

Žig  
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)