



PRODAJALEC/:

**SMIRNA d.o.o., Župančičeva ulica 2, 3250 Rogaška Slatina,
ki jo zastopa direktor Igor Kokovnik**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Šmarje pri Jelšah

Prejeto: 15-04-2026	Sig. z.: 04
Številka zadeve: 330-434/2026-1	Prih.: /
	Vred.: /

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
971/3	2635	2843		Ne	/
971/4	2635	995		Ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **140.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): A: Zemljišča se prodaja izključno kot celota in ekskluzivno preko nepremičninske agencije Emperius d.o.o.! B: Kupec mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe še isti dan ali prej plačati varščino v znesku 14.000,00 EUR na fiduciarni bančni račun odvetnika Andreja Šeliha, Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica IBAN: SI56 6100 0002 1040 132 odprt pri Delavska hranilnica d.d., Ljubljana, Miklošičeva 5, Ljubljana, BIC/SWIFT: HDELSI22 C: Vplačilo varščine na fiduciarni bančni račun odvetnika Andreja Šeliha še isti dan kot je sprejeta ponudba ali prej je bistvena sestavina te ponudbe in je nujni pogoj za veljavnost tega posla! D: Kupec zraven celotne kupnine plača tudi polovico davka na promet nepremičnin, stroške nakazila are in preostanka kupnine ter deponacije are in preostanka kupnine, stroške odobritve pravnega posla ter stroške izvedbe vpisa lastninske pravice v ZK vključno z vsemi upravnimi in sodnimi taksami! E: Na parceli št. 971/4 stojita 2 stavbi: stavba št. 45, ki v naravi predstavlja objekt potreben rušitve ter stavba št. 1599, ki v naravi predstavlja pomožni kmetijski objekt, prav tako potreben rušitve.

- Zgoraj navedeni pogoji opredeljeni s črkami A, B, C, D in E predstavljajo bistvene sestavine pri sprejemu ponudbe!

- V primeru uveljavljanja predkupne pravice je lahko predkupni upravičenec samo tisti, ki brezpogojno sprejme vse navedene pogoje prodaje!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.4.2026



(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠMARJE PRI JELŠAH in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15.4.2026 do 30.4.2026.

Datum: 15.4.2026



(podpis uradne osebe)