

PRODAJALEC:

Franc Čuček
Kutinci 1
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

UPRAVNA ENOTA LENART	
Prejeto: 15.04.2026	Vredn.: ✓
Sig. znak: 502	Priloge:
Številka zadeve: 110-931/2026-621-1	

UPRAVNA ENOTA LENART**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
409/6	528 - Malna	174		/	
409/8	528 - Malna	484		/	
411/5	528 - Malna	3348		/	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

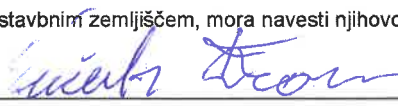
Cena skupaj: 40.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji: Predmet prodaje so 3 parcele, ki se prodajo izključno skupaj kot celota, pri čemer kupnina za vse nepremičnine skupaj naša 40.000,00 EUR. Za veljavnost pravnega posla je potrebno najkasneje v roku 15 dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla, plačati celotno kupnino s položitvijo kupnine pri notarju, ki bo izročil kupnino prodajalcu, po overitvi podpisa prodajalca na prodajni pogodbi. Če kupnina ni plačana v celoti v tem roku (ni položena v celoti pri notarju), je pogodba avtomatično razvezana. Stroške pologa kupnine pri notarju, nosi kupec, stroške sestave prodajne pogodbe, si stranki delita na polovico, strošek plačila davka na promet z nepremičninami, plača kupec, strošek overitve podpisa na pogodbi, nosi prodajalec, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo, nosi kupec. Nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, se prodajajo po načelu 'videno-kupljeno'. S sprejemom ponudbe in podpisom pogodbe kupec potrjuje, da si je nepremičnine podrobno ogledal, da je seznanjen z dejanskim stanjem parcel in se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak, tako očitnih kot skritih.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: _____

Žig
(za pravne osebe)



 (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LENART in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15.04.2026 do 30.04.2026.

Datum: 15.04.2026





 (podpis uradne osebe)