



Prejeto:	15.04.2026	Sig.	408
Številka zadeve:	330-346/2024-6193	Pri.	
		Vred.	

PRODAJALEC/I

Naglič Stanka, Gubčeva ulica 2, 8270 Krško

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

KRŠKO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1839/25	1324-RAVNO	3.703	2.220,00€	ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 2.220,00€

Drugi BISTVENI prodajni pogoji (deleži...):

- v teku je vpis osebne služnostne pravice užitka na prodajanih nepremičninah - kupec je znan-sosed mejaš,
- Znani kupec plača stroške postopka, kot dogovorjeno v že podpisani kupoprodajni predpogodbi,
- Parcele se ne prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«, saj je bil vsa les na prodajanih parcelah z kupoprodajno predpogodbo, izročitvijo are in pooblastilom za sečnjo in prodajo lesa že prodan znanemu kupcu, tako da se prodajajo samo gole parcele brez lesne mase,
- Znani kupec je že plačal aro za nakup predmetnih parcel in pripadajoče lesne mase - ta drevesa oziroma njihova lesna masa so že last znanega kupca in njegovih pravnih naslednikov, kljub temu, da še niso posekana oziroma ločena od materije in torej niso predmet prodaje (bila so prodana na način prodaje imenovan »prodaja na panju«),
- v kolikor se na to prodajno ponudbo javi tretja oseba le-ta:
 - plača kupnino,
 - plača vse davke in stroške prepisa po želji prodajalca v znesku vsaj 4.000,00 EUR,
 - tretja oseba že znanemu predpogodbenemu kupcu parcel in pripadajoče lesne mase povrne 10-kratnik zakonsko pripadajoče are,
- prodajalca si pridržujeta pravico ustavitve oz. umika prodajne ponudbe v kolikor se na prodajni oglas javi tretja oseba,
- Prodajalca ne jamčita za nedokončnost oz. neurejenost parcelnih mej,

- Kupec, ki ga bo izbrala Upravna enota, mora skleniti zavezujočo kupoprodajno pogodbo v skladu z vsemi prodajnimi pogoji iz te ponudbe v 5-ih dneh od poziva prodajalca. Če tega ne stori, ima prodajalec pravico iztožiti na sodišču in tudi ponoviti ponudbo na oglasni deski. Prav tako ima to pravico tudi že znani izročitelj are, ki je hkrati tudi predpogodbeni kupec.
- kupoprodajna pogodba mora biti sklenjena ter vsi stroški v skladu s to ponudbo poravnani v roku 8 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla, drugače se pravni posel šteje za razvezan oziroma razveljavljen.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.4.2026

Žig
(za pravne osebe)

Mapič Slavko
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. **POSILANA V OBJAVO MESTNI**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRŠKO ter OBČINI KRŠKO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15.4.2026 do 30.4.2026.

Datum: 15-04-2026



Agur
(podpis uradne osebe)