

št. 330 - 375 / 2026
št. 1



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-0069/2025 - 6

Datum: 13. 4. 2026

Upravna enota Črnomelj
Zadružna cesta 16

8340 Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE ALI GOZDA

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek daje ponudbo za prodajo naslednjih nepremičnin; in sicer:

Št. parcele	Površina (m2)	katastrska občina	Vrednost (EUR)
2281	3.395	1564-Preloka	1.568,80
3094/1	11.964	1564-Preloka	5.339,20
3708	2.733	1564-Preloka	1.277,30
3711/1	3.377	1564-Preloka	2.236,30
3711/2	12.736	1564-Preloka	8.226,00
3729/1	7.075	1564-Preloka	4.335,20
3730	5.154	1564-Preloka	2.858,20
3736	773	1564-Preloka	693,40
3737	457	1564-Preloka	276,10
3738	176	1564-Preloka	152,40
3739	331	1564-Preloka	220,60

OSTALI PRODAJNI POGOJI:

1. Nepremičnine se odprodajajo po načelu » videno – kupljeno. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne bodo upoštevane.
2. Kupec nosi vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla, stroške davka na promet z nepremičninami, upravne in sodne takse, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
3. Podatki o površini zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS. V sled navedenega prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo; prodajalec tudi ne prevzema obveznosti oziroma odgovornosti iz naslova dostopnih poti do zemljišč, ki so predmet prodaje in glede ne/urejenosti oziroma dokončnosti meja zemljišč, ki so predmet prodaje.

4. Če bi se na nepremičninah, ki so predmet prodaje naknadno po sklenitvi te pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo v lasti oziroma upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, se kupec zavezuje s prodajalcem oziroma pooblaščenim podjetjem skleniti ustrezno služnostno pogodbo za vknjižbo obstoječe stvarne služnosti v zemljiško knjigo. Kupcu iz navedenega naslova ne pripada kakršno koli nadomestilo, saj se bo stvarna služnost ustanovila neodplačno.
5. Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo nepremičnine oziroma kupec izrecno strinja in na slednje pristaja.

Priloga:
Lokacijska informacija-1x

Pripravi(a):
Katarina Plut
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok: 478-0069/2025 - 6
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0006E21C89C00000005728142C Veljavnost: 11.01.2023
Datum in ura: 13.04.2026 13:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba ^v je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.4.2026 do 29.4.2026

Datum: 14.4.2026

osebe)



(podpis uradne

