



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

ZAKUPODAJALEC

MESTNA OBČINA KOPER
VERDIJEVA ULICA 10
6000 KOPER

Št. zadeve: 478-20/2026-5

Datum: 3. 4. 2026

UPRAVNA ENOTA
KOPER

PONUDBA ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Podpisani/a lastnik/ca zemljišča dajem ponudbo za zakup kmetijskega zemljišča:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²) nepremičnine	Površina (m ²) predmet oddaje	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR
1038/8	2624 Koštabona	35.272	770	10	126,38

Drugi pogoji:

Zemljišče, ki je predmet te ponudbe, je del nepremičnine s parc. št. 1038/8 k. o. 2624 Koštabona, v izmeri 770 m² in se oddaja v zakup za zakupnino v višini 126,38 EUR na leto.

Zemljišče se oddaja za košnjo oz. vzdrževanje in s tem preprečevanja zaraščanja ter za gojenje enoletnih kultur oz. vrtnarjenja.

Nepremičnina se oddaja v zakup izključno v stanju, v kakršnem je.

Pogodbena zakupnina se bo vsako leto revalorizirala, skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna, skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB in spremembe).

Prvo zakupnino, v višini sorazmernega dela letnega nadomestila, se zakupnik zaveže plačati po sklenitvi pogodbe o zakupu, v roku 8 dni od izstavitve računa. Letna zakupnina je določena v neto znesku in jo bo najemnik dolžan plačati enkrat letno, na podlagi izstavljenega računa.

Stroški overitve pogodbe ter stroški vknjižbe in izbrisa zakupnega razmerja v zemljiško knjigo so breme zakupnika.

Posebni režim oz. omejitve rabe parcel:

Zemljišče se nahaja na II. območju kmetijskih zemljišč, na območju ohranjanja narave: ekološko pomembnem območju, in posebno varstvenemu območju (območje Natura 2000) ter območju varstva kulturne dediščine.

Na zemljišču ni dovoljena postavitve pomožnih objektov oz. gradnja ostale infrastrukture.

Vpogled v izris območja nepremičnine, ki je predmet te ponudbe, je interesentom omogočen v prostorih Mestne občine Koper v času uradnih ur oziroma po predhodnem dogovoru.

Vsakdo, ki je zainteresiran za zakup zemljišča, mora oddati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo priporočeno s povratnico pošlje Upravni enoti Koper, ali neposredno vloži, na vložišču Upravne enote Koper, v 15-dnevem roku od objave na oglasni deski Upravne enote Koper.

Prepozno prispere in nepopolne izjave ne bodo upoštevane.

Izbrani zakupnik bo posest na Zemljiščih nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe.

Z izbranim ponudnikom bo zakupodajalec po izteku ponudbe na oglasni deski UE, sklenil zakupno pogodbo, v kateri bo zakupno razmerje natančno opredeljeno.

Vsa pojasnila v zvezi s ponudbo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 – 12.00, sreda: 8.00 – 12.00 in 14.00 – 17.00) na tel. št. 05/6646-215 (Anuška Šuber) ali 05/6646-275 (tajništvo) oz. e-naslovu obcina@koper.si



Aleš Bržan
Župan
(podpis zakupodajalca)

Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprava od 14.4.2026 do 29.4.2026.

Datum: 14.4.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)