

PRODAJALEC/I

VATOVEC Borut, Hrvatini 196A, 6280 Ankaran
BAŽEC Bojana, Kampel 30N, 6000 Koper, TEL: 041 705 190

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

UPRAVNA ENOTA KOPER

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER
Uprava za varstvo okolja in varstvo kmetijskih zemljišč

Prejeto: Ricevuto:	- 8 -04- 2026	Št. God. ident. list 2224
Številka zadeve Numerus protocoli	330-474/2026-1	

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2479	2604 BERTOKI	1160	Skupaj spodaj	ne	/
2480	2604 BERTOKI	918	Skupaj spodaj	ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **520.000,00 EUR (+ 30.000,00 EUR za opremo)**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnini se prodajata v paketu, skupaj z opremo v hiši v vrednosti 30.000,00 EUR, tako da celotna kupnina znaša 550.000,00 EUR, pri čemer mora biti prvi obrok kupnine (ara) plačan do 10.04.2026 na TRR prodajalcev, vsakega eno polovico, kar je bistvena sestavina pogodbe, preostanek kupnine pa v roku 14 dni od izkaza prodajalcev kupcema, da sta prodajalca pridobila original notarskega zapisa končne kupoprodajne pogodbe, opremljen z davčno klavzulo o plačanem davku na promet nepremičnin ter original dostavila notarki v izdelavo odpravkov in hrambo, pogodba mora biti sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, pri čemer se nepremičnini prodajata po sistemu videno kupljeno, brez uporabnega dovoljenja, del nepremičnine je še nekončan, nepremičnina nima urejenega dostopa do javne ceste.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 07.04.2026

Žig
(za pravne osebe)

Bojana Bažec
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.4.2026 do 29.4.2026.

Datum: 14.4.2026



pluvis