

**PRODAJALEC/I**

Tanja PERKO Zgornja Bela 10a, SI-4205 PREDDVOR

tel: 031 662 446

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Prejeto:	10.04.2026	14
Vredn.:	✓	✓
Številka za Vrednost:	330-280/2026-6218-1	

**UPRAVNA ENOTA: KRANJ**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1071/2	2084 BELA	171,0	1.170.-	NE	
1075/2	2084 BELA	2.382,0	16.200.-	NE	
X	X	X	X		
X	X	X	X		
X	X	X	X		
X	X	X	X		

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: EUR 17.370.-

Drugi prodajni pogoji:

1. Kupec je znan
2. Pogoj za prodajo je nakup vseh / obeh parcel skupaj, v celoti in po enotni ceni 17.370.- EUR
3. Parceli sta BREZ dovoze poti.
4. Nepremičnini sta obremenjeni z osebno / stvarno služnostjo – vknjižena pravica užitka za obdobje 30 let (do 04.03.2056),
5. Zainteresirani kupec je dolžan najkasneje do poteka roka za sprejem ponudbe prodajalcu plačati aro v znesku **7.000 EUR** z nakazilom na bančni račun prodajalca/ke št.: **SI56 2900 0000 0115 384**, odprt pri **UniCredit Banka d.o.o., Ljubljana**. Pravočasno plačilo are je pogoj za veljavnost pravnega posla. Če pristojni organ pravnega posla kasneje ne odobri, prodajalec aro

vrne plačniku v enkratnem znesku (brez obresti), in sicer v roku 15 dni po dokončnosti odločbe o ne-odobritvi pravnega posla, razen če se stranki ne dogovorita drugače.

6. Posameznik, ki sprejeme ponudbo, vendar v roku 15 dni od objave te ponudbe na oglasni deski UE ne plača are, pa kljub temu vloži vlogo za odobritev pravnega posla in s tem zavleče oz. ovira prodajo nepremičnin z drugim zainteresiranim kupcem, ki je pravočasno plačal aro, mora prodajalcu plačati pogodbeno kazen v višini **7.000 EUR**. Ta obveznost je samostojna in neodvisna od uspeha prodaje kmetijskih zemljišč konkretnemu sprejemniku ponudbe. Četudi pravni posel med prodajalcem in sprejemnikom ponudbe, zaradi neplačila are ni veljavno sklenjen, to ne pomeni, da sprejemnika ponudbe ne zavezuje obveznost plačila pogodbene kazni, zaradi nespoštovanja prodajnih pogojev po tej ponudbi, na kar posameznik z izjavo o sprejemu ponudbe izrecno pristane,

7. Če UE odobri sklenjeni pravni posel, pa iz razlogov na strani kupca kasneje ne pride do realizacije tega posla iz razlogov na strani kupca (npr. ker kupec ne plača celotne kupnine v dogovorjenem roku ali ne plača v celoti vseh stroškov, ki jih je dolžan plačati) in prodajalec zaradi takšnih kršitev odstopi od pogodbe, je kupec prodajalcu, kot sankcijo za odstop od pogodbe iz razlogov na njegovi strani, dolžan plačati **7.000 EUR** pogodbene kazni, ki se, če je kupec plačal aro, poravna iz prejete are.

8. Kupec je dolžan plačati vse stroške, in sicer: stroške sestave pogodbe s strani odvetnika ali notarja po izbiri prodajalca, davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa na prodajni pogodbi, strošek predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, strošek sodnih in upravnih taks in vse druge stroške, ki bi nastali v zvezi s konkretnim pravnim poslom.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: Zgornja Bela 09. april, 2026

Žig \_\_\_\_\_  
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev):

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Kranj  
in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13. 4. 2026 do 28. 4. 2026.

Datum: 13. 4. 2026



Tina  
(podpis uradne osebe)