

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

UE Ljubljana
Linhartova cesta 013

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-3287/2026-1

Datum oddaje vloge
05.11.2026 ob 13:06:11

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☑ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Franci ✔

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Krivec ✔

Naslov:
Litijska cesta, 45, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Telefonska številka:
/

Elektronski naslov:
info@odvetnik-krivec.si

pooblastilo Blaž Petelinkar.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☑ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Blaž

Priimek:
Petelinkar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Strniševa cesta, 47, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
/

Priimek:
/

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
/

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
634/77	**1/1**	**1756 ČRNUČE**	**41**

Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:
7380.00	☑ Ne	/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

7380.00

Drugi prodajni pogoji:

• zemljišče se prodaja obremenjeno s služnostmi, ki so vpisane v zemljiški knjigi: - ID pravice / zaznambe 12850951: Po kupni pogodbi z dne 10. 09. 1971 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili preko parc. št. 634/2 (deljena v parc. št. 634/10, 634/38 in 634/59) v korist vsakokratnega lastnika parc.št. 634/8 (sedaj tudi parc. št. 634/9) te k.o., - ID pravice / zaznambe 12864318: Po kupni pogodbi z dne 10.09.1971 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili preko parc.št. 634/2 (deljena v parc.št. 634/10, 634/38 in 634/59) v korist vsakokratnega lastnika parc.št. 634/8 (sedaj tudi parc. št. 634/9) te k.o., sedaj vpisana v korist nepremičnine katastrska občina 1756 ČRNUČE parcela 1121 (ID 7309995), - ID pravice / zaznambe 25032438: Na podlagi Pogodbe o stvarni služnosti z dne 23.2.2026 se vknjiži stvarna služnost v korist gospodujoče nepremičnine, ki obsega: - pravico uporabe služečega zemljišča kot pripadajočega zemljišča k gospodujoči nepremičnini, zlasti pravica urejanja tega zemljišča ter uporabe tega zemljišča kot zelenice ali vrta, - pravico postavljanja enostavnih pomožnih objektov, vse v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine: katastrska občina 1756 ČRNUČE parcela 634/92 (ID 7364047), • davek na promet nepremičnin plača prodajalec, • stroške sestave pogodb, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec, • kupec mora najkasneje do poteka roka za sprejem ponudbe plačati akontacijo kupnine v višini 5.904,00 EUR na račun prodajalca št. SI56 0201 0275 9202 020, pravočasno plačilo te akontacije je pogoj za veljavnost pravnega posla, • razliko do celotne kupnine plača kupec v roku 8 dni od pravnomočnosti odločbe upravne enote o odobritvi pravnega posla, pri čemer je pravočasnost plačila bistvena sestavina pogodbe, • notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo izda prodajalec v roku 15 dni za tem, ko prejme plačano celotno kupnino.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljubljana in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 6. 11. 2026 do dne: 21. 11. 2026

Datum: 6. 11. 2026

Žig upravne enote: REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA 69 LJUBLJANA

Podpis uradne osebe:

Želen način vročitve: varen elektronski predal na eUpravi 78001528@e-uprava.si