REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
ŽALEC

Prejeto: -4 -11- 2026
Sig. znak: 12
Pril.: 1
Vred.: /
Številka zadeve: 330-913/2026-6258-1

PRODAJALEC/I

Danica GORIČ, stan. Vransko 40A, 3305 Vransko

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ODVETNIŠKA PISARNA TAJNŠEK, o.p, d.o.o.

Savinjska cesta 18, 3310 ŽALEC

03 710 31 13

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

ŽALEC

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
*22/1	1015 ZAPLANINA	94		NE	
*22/2	1015 ZAPLANINA	169		NE	
*23	1015 ZAPLANINA	115		NE	
*24	1015 ZAPLANINA	129		NE	
181/1	1015 ZAPLANINA	8975		NE	
181/11	1015 ZAPLANINA	4377		NE	
181/12	1015 ZAPLANINA	7025		NE	
186/1	1015 ZAPLANINA	5046		NE	
191	1015 ZAPLANINA	5916		NE	
192/1	1015 ZAPLANINA	4336		NE	
205/3	1015 ZAPLANINA	48187		NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 200.000 eur

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- predmet prodaje je ½ (enopolovični) solastni delež prodajalke na vseh zgoraj navedenih nepremičninah za skupno prodajno ceno 200.000,00 (dvetstotisoč) eurov; vsi ½ (enopolovični) deleži na vseh predmetnih nepremičninah se prodajajo v paketu, nakup ½ (enopolovičnega) solastnega deleža le na eni ali le na nekaterih od teh nepremičnin ni možen,
- v naravi te nepremičnine predstavljajo delno kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča in delno stavbna zemljišča z objekti kot je razvidno iz javnih evidenc in na kraju samem; v

zgornji tabeli je navedena kvadratura celotnih nepremičnin, predmet prodaje pa je le prodajalkin ½ (enopolovični) solastni delež na teh,

- predmet prodaje se proda po načelu videno – kupljeno, kar pomeni, da je uveljavljanje morebitnih stvarnih napak predmeta prodaje izključeno,
- prodajalka poravna strošek sestave prodajne pogodbe pri odvetniku, ki ga izbere sama, prav tako poravna tudi strošek notarske overitve svojega podpisa na prodajni pogodbi, prodajalka poravna tudi davek na promet nepremičnin,
- kupec nosi stroške zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice,
- kupec je dolžan najkasneje v fiksnem roku 15 (petnajst) dni od dneva vložitve izjave o sprejemu ponudbe plačati celoten znesek kupnine 200.000,00 (dvestotisoč) eur in sicer tako, da ta znesek nakaže na skrbniški bančni račun notarja Mitje Korenta, Ulica heroja Staneta 18, Žalec, št. računa SI56 0400 0027 6917 675, odprt pri OTP d.d., in ga z notarskim aktom o notarskem depozitu deponira pri tem notarju v korist prodajalke Danice Gorič, EMŠO 2303964505012, stan Vransko 40A, 3305 Vransko.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 3.11.2026 Žig (za pravne osebe) _____ (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŽALEC in na enotnem državnem portalu E-uprave od 5. 11. 2026 do 20. 11. 2026

Datum: 5. 11. 2026 Žig (upravna enota) REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 50 ŽALEC _____ (podpis uradne osebe)