1

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto: 04 -11- 2026
Sig. z.: 3235
Pril.: 1
Številka zadeve: 330-477/2026
Vred.: /

NOTAR
Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

UPRAVNA ENOTA LITIJA
Jerebova ulica 14

1270 Litija

Lastnik in prodajalec: Miran Jurič, Mala Kostrevnica 15, Šmartno pri Litiji,
ki ga po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji

(podpis in žig)

NOTARSKA NAMESTNICA MIRJAM BREGAR

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1847 - Šmartno	290/4	202	1/1

za kupnino: 1.010,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a) Lastnik prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine v višini 1.010,00 EUR in povrnitvijo stroškov geometra za parcelacijo v višini 800,00 EUR, skupaj torej **1.810,00 EUR**, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalcu proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine skupaj s stroški za geometra na deponentni račun pri podpisanem notarju, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

b) Nepremičnina je obremenjena s služnostnimi pravicami kot to izhaja iz zemljiške knjige *(»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«)* ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Ker parcela nima samostojnega lastnega dostopa, lastnik prodaja nepremičnino ob kumulativnem hotnem pogoju *(potestativni pogoj)*, da je kupec lastnik parcele, kjer je dostop mogoč, to pa je lastnik parc. št. 312/5 te k.o..

d) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnine (davek na promet nepremičnin, strošek geometra za parcelacijo v višini 800,00 EUR, notarske pristojbine po notarski tarifi, sodno in upravno takso, vknjižbe).

Lastnik in prodajalec:
Miran Jurič
po pooblaščencu Miru Bregarju, notarju v Litiji

Litija, dne 04.11.2026

NOTARSKA NAMESTNICA MIRJAM BREGAR

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Litija in na enotnem državnem portalu E-uprave od 5.11.2026 do vključno 20.11.2026

Datum: 5.11.2026

Žig

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LITIJA 43 Litija

(upravna enota)

Stanijan

(podpis uradne osebe)