DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lucija Rožman
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 261DD5E5000000005757
Potek veljavnosti: 04. 08. 2030
Čas podpisa: 04. 11. 2026 18:12
Št. dokumenta: 330-522/2026-6243-3

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEVNICA

(1)

Prejeto: 04-11-2026
Številka zadeve: 330-522/2026-6243 /
Sig. z.: M625 2

PRODAJALEC/I

JANEZ NOVAK, TRNOVEC 52

8292 ZABUKOVJE NAD SEVNICO

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ABC NEPREMIČNINE, d.o.o.

TIVOLSKA 48, LJUBLJANA (040 888 888; info@abc.si)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

SEVNICA - GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena / EUR

PRILOGA K PONUDBI - seznam parcelnih številk

Cena skupaj: 390.000,00

Drugi prodajni pogoji (deleži...): predmet ponudbe so vse parcelne številke skupaj

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 2. M. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SEVNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 04.11.2026 do 19.11.2026.

Datum: 04.11.2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 9 SEVNICA

Rožman

(podpis uradne osebe)

Obr. april 2016

PRILOGA 1

(1) nepremičnina	(2) izmere v m2	(3) izvedene pravice (ID pravice)	(4) stavbe na nepremičninah
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 2/5 (ID 3532721)	38.389	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«. vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14515717** v korist Občine Sevnica, ki vključuje pravico gradnje, obratovanja in vzdrževanja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter drugih potrebnih del.	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 3 (ID 4708308)	1.888		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 4 (ID 1517154)	3.651		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 6 (ID 3700869)	306		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 7 (ID 4708307)	5.453	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«.	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 9 (ID 1852468)	1.208		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 10 (ID 3196942)	1.194		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 28/2 (ID 4970513)	5.122		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 29/3 (ID 2850371)	1.726		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 29/4 (ID 2347075)	2.338		V katastru je vpisana stavba s temi podatki: katastrska občina 1369 Trnovec, številka stavbe 332 – zgrajena leta 1900, stavba na naslovu Trnovec 51, Sevnica.
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 29/6 (ID 1506956)	10.901		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 29/8 (ID 1684615)	737		

Priloga 1_Trnovec 52 (2)

(1) nepremičnina	(2) izmere v m2	(3) izvedene pravice (ID pravice)	(4) stavbe na nepremičninah
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 30/1 (ID 3196941)	8.211	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«. vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14134533** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.	V katastru je vpisana stavba s temi podatki: katastrska občina 1369 Trnovec, številka stavbe **403** – zgrajena leta 2011, stavba je pomožni kmetijski del.
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 30/2 (ID 3868754)	1.277		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 30/3 (ID 4540070)	6.114	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«. vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14134533** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 31 (ID 1684609)	928	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«.	V katastru je vpisana stavba s temi podatki: katastrska občina 1369 Trnovec, številka stavbe **405** – zgrajena leta 2011, stavba za spravilo pridelka.

(1) nepremičnina	(2) izmere v m2	(3) izvedene pravice (ID pravice)	(4) stavbe na nepremičninah
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 32 (ID 1349565)	3.057	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«. vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14134533** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 33 (ID 174353)	309		V katastru je vpisana stavba s temi podatki: katastrska občina 1369 Trnovec, številka stavbe **110** – zgrajena leta 1840, stavba za spravilo pridelka.
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 34 (ID 3196940)	209		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 35 (ID 174352)	2.413		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 36 (ID 3700868)	964		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 37 (ID 174351)	4.172		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 38/1 (ID 677319)	30.823		V katastru je vpisana stavba s temi podatki: katastrska občina 1369 Trnovec, številka stavbe **404** – zgrajena leta 2011, stavba je pomožni kmetijski del.
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 40/1 (ID 834865)	2.000		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 40/2 (ID 3017965)	2.439	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 13983304** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravic, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 41/1 (ID 1003251)	1.057		

Priloga 1_Trnovec 52 (2)

(1) nepremičnina	(2) izmere v m2	(3) izvedene pravice (ID pravice)	(4) stavbe na nepremičninah
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 41/2 (ID 4361842)	903	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 13983304** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 41/3 (ID 1171422)	838	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 13983304** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.	
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 773 (ID 7061829)	665	vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14080495** v korist Elektro Celje, d.d., ki vključuje pravice peš hoje,voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta »NNO Pusti vrh«. vknjižena **neprava stvarna služnost**, vpisana z **ID pravice 14134533** v korist Telekom Slovenija, d.d., ki vključuje pravice, ki obsegajo graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.	Na parceli stojita stavbi, ki sta v katastru vpisani s temi podatki: – katastrska občina 1369 TRNOVEC, številka stavbe **111** – stanovanjska stavba na naslovu Trnovec 52, Sevnica, zgrajena leta 1760 in – katastrska občina 1369 TRNOVEC, številka stavbe **113** – pomožni kmetijski del , zgrajen leta 1836.
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 770 (ID 7061743)	108		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 771 (ID 7061822)	65		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 772 (ID 7061747)	719		
katastrska občina 1369 TRNOVEC parcela 29/5 (ID 3017964)	1.053		