Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA
Sig. z. 411
Prejeto: 04 -11- 2026
Pril.: 3
Vred.:
Številka zadeve: 330- 785/ 2026-1

PRODAJALEC/I

Katrin Charlotte Over
Buttermelcherstrasse 17, DE 80469 München, Nemčija
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška pisarna Leskovec, d.o.o.

Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana, tel: 08 201 00 87

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Ajdovščina

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
873/2	2398 ERZELJ	194	1.940,00	NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 1.940,00

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Na parceli stoji zadrževalnik vode, ki se uporablja v korist Občine Vipave in prodajalec takšni uporabi nikoli ni nasprotoval; Prodajalec Občini Vipavi, ni prerekal njene pravice do obstoja objekta na parceli, ki se prodaja is si je odpovedal kakršnekoli (tudi bodoče) zahtevke zoper Občino Vipavo v povezavi s tem; Kupec mora ob sprejemu ponudbe izkazati, da je pri prodajalcu neposredno, ali pa na fiduciarni račun notarja položil kupnino v višini 1.940,00 EUR, pri čemer se kupnina v primeru sklenitve pogodbe zadrži oz. izplača prodajalcu, v nasprotnem primeru pa vrne ponudniku; Kupec se zavezuje, da bo Občini Vipava omogočil neodplačno in časovno neomejeno pravico (na primer služnost ali podobno) za neomejeno uporabo navedenega zadrževalnika vode; Kupec mora prodajalcu povrniti vse do sedaj nastale stroške v povezavi s prodajo te nepremičnine, ter sam nosi stroške sklenitve prodajne pogodbe, davek na promet z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 3.11.2026

Žig
(za pravne osebe)

Odvetniška pisarna Leskovec, d.o.o.
Slovenska c. 27, SI-1000 Ljubljana
po pooblastilu Odvetniška pisarna Leskovec, d.o.o.
odvetnica Polona Bregar, p.p.a
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote AJDOVŠČINA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 4.11.2026 do 19.11.2026.

Datum: 4.11.2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
27
AJDOVŠČINA

(podpis uradne osebe)