REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Prejeto: 28. 10. 2026 | Sig. znak: 7402

Številka zadeve: 330-1000/2026-6

PRODAJALEC/I
Ljudmila Neuvirt

Trčova 14, 2229 Malečnik

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA
Maribor

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
109/10	647 TRČOVA	4145			
114	647	1229			
112/1	647	882			

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 165.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...): V priponki pogoji za sklenitev pravnega posla

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 23.10.2026 Žig (za pravne osebe) Ljudmila Neuvirt (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 5.11.2026 do 19.11.2026.

Datum: 4.11.2026 Žig (upravna enota) (podpis uradne osebe)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 120 MARIBOR

Obr. maj 2022

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija Rendera, Rendera Gradnje d.o.o.;
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj v celoti in skupaj s stavbnima zemljiščema ID znak: parcela 109/13 katastrska občina 647 Trčova parcela 109/13 (ID 6164356) in parcela 109/6 katastrska občina 647 Trčova parcela 109/6 (ID 5070595) za naveden znesek v ponudbi;
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnin;
- navedene nepremičnine v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 16.500,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) delovnih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku petinštirideset (45) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku pet (5) delovnih dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 23.10.2026

Rendera Gradnje d.o.o.