REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUTOMER

Prejeto	03. 11. 2026	Sig. zn. 1304
Št. predmeta: 330-624/2026-1		Pril.: 3x

PRODAJALCI

MILENA ZORE, Slatno 22, 1431 Dol pri Hrastniku
FELIKS FAJFAR, Lešnica 65, 2270 Ormož
MIRICA FAJFAR, Šentrupert 074, 3271 Šentrupert

ki jih vse zastopa odvetnik Gorazd Balažic, Slomškova ulica 41, 9000 Murska Sobota
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega
prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

UPRAVNA ENOTA LJUTOMER
Vrazova ulica 1
9240 Ljutomer

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastniki zemljišč **MILENA ZORE,** Slatno 22, 1431 Dol pri Hrastniku; **FELIKS FAJFAR,** Lešnica 65, 2270 Ormož in **MIRICA FAJFAR,** Šentrupert 074, 3271 Šentrupert dajemo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

ID znak: parcela 299 3/3 katastrska občina 299 MALI BREBROVNIK parcela 3/3 (ID 2314176) v obsegu 1.271 m2.
ID znak: parcela 299 3/4 katastrska občina 299 MALI BREBROVNIK parcela 3/4 (ID 4329375) v obsegu 2.198 m2.
ID znak: parcela 299 *189 katastrska občina 299 MALI BREBROVNIK parcela *189 (ID 3668532) v obsegu 112 m2.
ID znak: parcela 266 307/1 katastrska občina 266 PLEŠIVICA parcela 307/1 (ID 4274236) v obsegu 5.773 m2,
ID znak: parcela 266 308/1 katastrska občina 266 PLEŠIVICA parcela 308/1 (ID 2594954) v obsegu 1.851 m2,

skupaj za ceno v višini 50.000,00 EUR – petdeset tisoč EUR.

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

-plačilo are v višini 5.000,00 EUR na TRR račun nepr. Agencije Tomaž Poredoš s.p., Ljutomer.

-da se nepremičnine prodajajo po sistemu videno - kupljeno in skupaj kot celota.

-da služnost dostopa - zemljiškoknjižni dostop od javne ceste do parc. št. 307/1 k.o. 266 Plešivica ni urejen, na kar je bil kupec opozorjen in to v celoti sprejema ter se kupec iz tega naslova odpoveduje vsem zahtevkom do prodajalcev, zastopnika prodajalcev in odvetnika.

-da meje parcel niso urejene, kar je kupcu prav tako znano in sprejemljivo ter se kupec iz tega naslova odpoveduje vsem zahtevkom do prodajalcev zastopnika prodajalcev in odvetnika.

-da stanovanjski objekt – stavba št. 1: Hiša (stara več kot 100 let) ne stoji na stavbnem zemljišču, temveč se nahaja na kmetijskem zemljišču. Kupec je bil o tem obveščen ter navedeno okoliščino oz. dejstvo sprejema.

Kupec bo vprašanje morebitne legalizacije objekta urejal sam oz. se je o tem že pozanimal ter bo kupec vsa vprašanja iz tega naslova na lastne stroške urejal sam ter se v posledici tega kupec iz tega naslova odpoveduje vsem zahtevkom do prodajalcev, zastopnika prodajalcev in odvetnika.

-da pomožni objekt – stavba št. 2: Manjši objekt, grajen leta 1980, legalizirati praktično ne bo mogoče, dokler se s spremembo občinskih prostorskih aktov del zemljišča ne spremeni v stavbno. Kupec je s tem seznanjen in v celoti prevzema vso odgovornost nase.

Kupec bo vsa vprašanja iz tega naslova na lastne stroške urejal sam ter se v posledici tega kupec iz tega naslova odpoveduje vsem zahtevkom do prodajalcev, zastopnika prodajalcev in odvetnika.

-da stroške prepisa, sestave pogodbe, sodne in upravne takse, in davek na promet nepremičnin v višini 2 % od prodajne vrednosti v celoti plača kupec.

-da provizijo nepremičninske agencije in morebitni davek na kapitalski dobiček v celoti plača prodajalec.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

ODVETNIK
GORAZD BALAŽIC
Slomškova ulica 41, 9000 Murska Sobota
ID za DDV: SI-104274[illegible]

Datum: 30.10.2026 Žig _____

(za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljutomer in na enotnem državnem portalu E-uprave od 3. 11. 2026 do 18. 11. 2026.

Datum: 3. 11. 2026 Žig _____ _____

(upravna enota) (podpis uradne osebe)

REPUBLIKA SLOVENIJA * UPRAVNA ENOTA * 27 LJUTOMER