PRODAJALEC

Žižek Jožef, rojen, Kohlbrandstrasse 30, 60385 Frankfurt am Main, Zvezna Republika Nemčija, ki ga zastopa skrbnica Žižek Verica po Odločbi sodišča v Frankfurtu am Main, Republika Nemčija, številka 40 XVII 3169/16 ZIZ z dne 05.08.2024 in ki jo po notarskem zapisu pooblastila zastopa pooblaščenec Žižek Anton, Savsko naselje 43, Kranjska Gora

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

Prejeto: 02. 11. 2026	Sig. znak: 0302
	Pril.: 1
Številka zadeve: 339-610/2026-1	Vred.: /

UPRAVNA ENOTA LENDAVA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena / EUR	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1314/2	140-Črenšovci	4.719	11.931,00		

* Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe

Cena skupaj: 11.931,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):, pri parceli vknjižena stvarna služnost hoje in vožnje ter splošne rabe, kar zajema tudi postavitev rastlinjaka za vrtnine, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1314/1 k.o. 140-Črenšovci, prodajalec v Nemčiji, je pod skrbništvom in nadzorom nemških pristojnih socialnih in sodnih oblasti, kupec znan, vse notarske in sodne stroške v Sloveniji in v tujini nosi kupec, vse sodne prevode in stroške nemškega notarja in pristojnega sodišča v Nemčiji ter nemških socialnih institucij nosi kupec, prav tako kupec nosi vse stroške v zvezi s postopkom po ZMZPP, vse davke v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine vključno z 2% DPN nosi kupec, celotna kupnina mora biti deponirana pri notarki mag. Romani Gajšek na njenem fiduciarnem računu, ki ga ima pri Unicredit banka Slovenije d.d. naslednji dan po oddaji izjave o sprejemu ponudbe v smislu določb ZKZ pri pristojni upravni enoti, od česar predstavlja del plačane kupnine v višini 1500,00 EUR aro; v primeru krivdnih razlogov zaradi neizpolnitve sklenjene pogodbe na strani kupca, zapade plačana ara prodajalcu in jo je fiduciar (notarka) dolžna nakazati prodajalcu na njegov bančni račun v Nemčiji, iz preostanka deponirane kupnine pa se plačajo vsi nastali stroški (notarski, odvetniški, pooblaščenca prodajalca, eventualni stroški prodajalca v Nemčiji...), po poplačilu vsega navedenega se razlika vrne deponentu na račun, iz katerega je nakazal kupnino.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 03. 11. 2026 Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LENDAVA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2.11.2026 do 17.11.2026.

Datum: 2.11.2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
23
LENDAVA

(podpis uradne osebe)