Republika Slovenija UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA	Sig. z. 411
Prejeto: 02 -11- 2026	Pril.: //
Številka zadeve: 330-780/2026-1	Vred.: //

PRODAJALEC/I

Občina Vipava
Glavni trg 015, 5271 Vipava
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

mag. Anton Lavrenčič, župan
Glavni trg 15, 5271 Vipava, 05 36 43 410, obcina@vipava.si
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Ajdovščina

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1805/5	2398 ERZELJ	72	1.293,12	NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 1.293,12 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Na parceli stoji del objekta stavba št. 12, k.o. 2398 ERZELJ, v neprerekani lasti ge. Katrin Charlotte Over, Buttermelcherstrasse 17, De 80469 München, Nemčija; Prodajalec Občina Vipava ge. Katrin Charlotte Over, Buttermelcherstrasse 17, De 80469 München, Nemčija, ni prerekal njene pravice do obstoja objekta na parceli, ki se prodaja in se je odpovedal kakršnimkoli (tudi bodočim) zahtevkom zoper go. Over v povezavi s tem; Kupec mora ob sprejemu ponudbe izkazati, da je pri prodajalcu neposredno, ali pa na fiduciarni račun notarja položil kupnino v višini 1.293,12 EUR, pri čemer se kupnina v primeru sklenitve pogodbe zadrži oz. izplača prodajalcu, v nasprotnem primeru pa vrne ponudniku; Kupec se zavezuje, da bo ge. Katrin Charlotte Over, Buttermelcherstrasse 17, De 80469 München, Nemčija nemudoma na njeno zahtevo podal neodplačno vsa potrebna soglasja, da sme ga. Over izvesti obnovo oz. preureditev stavbe št. 12, k.o. 2398 ERZELJ, skladno z njenimi načrti; Kupec mora prodajalcu povrniti vse do sedaj nastale stroške v povezavi s prodajo te nepremičnine, ter sam nosi stroške sklenitve prodajne pogodbe, davek na promet z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

ŠTEVILKA: 478-143/2021-35

Datum: 28. 10. 2026

Žig
(za pravne osebe)

OBČINA VIPAVA
ŽUPAN

(podpis prodajalca/ev)

Obr. maj 2022

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote AJDOVŠČINA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2. 11. 2026 do 17. 11. 2026.

Datum: 2. 11. 2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA - UPRAVNA ENOTA - AJDOVŠČINA - 27

(podpis uradne osebe)