18/11

PRODAJALEC/I

Primož Jazbec, stanujoč na Barizoni 12a, 6280 Ankaran in **Marija Jazbec**, stanujoča na Trdinova ulica 015A, 8000 Novo mesto
pooblaščenec
ADRIA NEPREMIČNINE D.O.O.,
Ankaranska cesta 7, 6000 Koper,
Kontakt: Peter: 041 406 818.
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

30 -10- 2026 22205 1

UPRAVNA ENOTA

KOPER

330-1261/2026-1

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
488/2	**2603 DEKANI**	**973m2**			
490	**2603 DEKANI**	**1.316m2**			
492	**2603 DEKANI**	**2.457m2**			
491	**2603 DEKANI**	**625m2**			

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: **100.000,00EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- **Prodaja zemljišč kot celote:** Vse zgoraj navedene parcele se prodajajo izključno skupaj, kot enotna celota. Prodaja posameznih parcel ni mogoča.
- **Kupec nepremičnin:** Kupec predmetnih nepremičnin je že znan.
- **Plačilo are:** Kupec se zavezuje, da bo ob sprejemu ponudbe za nakup nepremičnin plačal aro v višini 10 % dogovorjene kupnine na fiduciarni račun nepremičninske družbe Adria nepremičnine d.o.o., ki nastopa kot pooblaščeni posrednik pri prodaji (TRR družbe: SI56 0284 3026 4924 640, Banka: Nova Ljubljanska Banka (NLB) d.d.).
- **Vračilo are v primeru uveljavljanja predkupne pravice:** Če kateri izmed zakonitih predkupnih upravičencev veljavno uveljavi predkupno pravico in zaradi tega prvotno predvideni kupec ne more pridobiti nepremičnin, se mu vplačana ara vrne v celoti, brez obresti, najpozneje v osmih (8) dneh od dokončne ugotovitve, da pravnega posla z njim ni mogoče izvesti.
- **Kupec se zavezuje, da poleg navedene kupnine plača tudi davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od davčne osnove.**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: Koper, 30.10.2026 Žig (za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2.11.226 do 17.11.226.

Datum: 2.11.226 Žig (upravna enota) (podpis uradne osebe)

REPUBBLICA SLOVENIA UPRAVNA ENOTA KOPER UL. OLTRE LA PORTA DISTRIA 23 REPUBBLICA DI SLOVENIA

Obr. maj 2022