REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Prejeto: 27. 10. 2026 Sig. znak: 7403

Številka zadeve: 330-992/2026-622-1

PRODAJALEC/I
Ljubo Bracanović, Borova vas 24 2000 Maribor

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

24nep d.o.o., Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor

070 999 318 - mihael@24nep.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA
Maribor

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
446/28	675 HRASTJE	954		ne	
446/29	675 HRASTJE	953		ne	
446/30	675 HRASTJE	953		ne	
446/31	675 HRASTJE	954		ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 40.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): V prilogi!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

PO POOBLASTILU

Datum: 27.10.2026 Žig (za pravne osebe)

24NEP Nepremičninska agencija
24nep d.o.o. Ljubljanska ulica 87 2000 Maribor

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 31.10.2026 do 14.11.2026

Datum: 30.10.2026 Žig (upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 124 MARIBOR

(podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija 24nep d.o.o.;
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 4.000,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) koledarskih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku petnajst (15) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede avtomatsko sočasno z dnem plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 27.10.2026

24nep d.o.o.

24NEP
Nepremičninska agencija
24nep d.o.o. Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor