Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ORMOŽ

Prejeto: 30-10-2026	Sig.z.: 12M
Številka zadeve: 330-734/2026-6233	Pril.:
	Vred.: 1

PONUDBO št. 47801-16309/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ORMOŽ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 4,3597 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
300 - VELIKI BREBROVNIK	513/1	17615	vinograd	58	11615	200,17	10
300 - VELIKI BREBROVNIK	513/2	10775	vinograd	57	9000	155,11	10
301 - VINSKI VRH	2/1	5681	vinograd	58	4881	84,12	10
301 - VINSKI VRH	4/1	259	vinograd	58	256	4,41	10
301 - VINSKI VRH	5	234	vinograd	58	234	4,03	10
301 - VINSKI VRH	12/1	561	vinograd	58	561	9,67	10
301 - VINSKI VRH	13/1	3906	vinograd	57	100	1,72	10
301 - VINSKI VRH	14	1445	vinograd	58	429	7,39	10
301 - VINSKI VRH	15/2	14166	vinograd	58	12409	213,86	10
301 - VINSKI VRH	17/2	3188	vinograd	58	3188	54,94	10
306 - VUZMETINCI	4/13	13013	travnik	60	924	16,84	10

PARCELE V KATASTERSKI OBČINI VELIKI BREBROVNIK IN VINSKI VRH, SE ODDAJAO V ZAKUP KOT CELOTA!

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 300 - VELIKI BREBROVNIK

par. štev.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
513/1	vinograd	Tretja oseba			1993
513/2	vinograd	Tretja oseba			1993

NA PARCELAH MORA OSTATI TRAJNI NASAD-VINOGRAD.
V PRIMERU KRČENJA NASADA MORA BITI LE-TA PONOVNO ZASAJEN OB SOGLASJU SKLADA, V DVEH LETIH PO KRČITVI.

Katastrska občina: 301 - VINSKI VRH

par. štev.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
2/1	vinograd	Tretja oseba			1993
4/1	vinograd	Tretja oseba			1993
5	vinograd	Tretja oseba			1993
12/1	vinograd	Tretja oseba			1993
13/1	vinograd	Tretja oseba			1993
14	vinograd	Tretja oseba			1993
15/2	vinograd	Tretja oseba			1993
17/2	vinograd	Tretja oseba			1993

NA PARCELAH MORA OSTATI TRAJNI NASAD-VINOGRAD.
V PRIMERU KRČENJA NASADA MORA BITI LE-TA PONOVNO ZASAJEN OB SOGLASJU SKLADA, V DVEH LETIH PO KRČITVI.

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- **Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno pristojni upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**
- **Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, GSM: 031 690 009, E-pošta: milan-majcen@gov.si.**
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.29 13:32:32 +01'00'

Pripravil:

Digitally signed by MILAN MAJCEN
Date: 2026.10.29 13:16:24 +01'00'

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 37

Vodja oddelka III:

Ponudba objavljena od 30.10.2026 do 14.11.2026

NA OGLASNI DESKI IN PORTALU UPRAVNE ENOTE ORMOŽ:

ORMOŽ, 30.10.2026

UPRAVNA ENOTA ORMOŽ 24 REPUBLIKA SLOVENIJA