. št. 330 – 1059/2026

QUADROS
nepremičnine bela krajina

PRODAJALKA

Dušanka Pavlin, Anzlova gora 36, 8333 Semič (lastnica do celote 1/1)

POOBLAČENEC

QUADROS, poslovanje z nepremičninami, poslovne in finančne storitve, d.o.o.
Zadružna cesta 14, 8340 Črnomelj (051 361 606; info@quadros.si, Katja Bahor)

UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
*163	1529 KOT	32	-	NE	-
1346/1	1529 KOT	163	-	NE	
1347/2	1529 KOT	727	-	NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: **12.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji:

- parcele se prodajajo izključno skupaj, kot celota,
- kupec povrne prodajalcu del stroškov prodaje v višini 275 EUR in plača stroške vpisa lastninske pravice v ZK,
- prodaja po načelu videno-kupljeno, kupec je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnin, podatki o površini vseh nepremičnin so povzeti po evidencah GURS in se lahko v naravi razlikujejo,
- kupec plača prodajalki aro ter del stroškov prodaje v višini 1.475 EUR do izteka ponudbe na oglasni deski,
- KUPEC ZNAN.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 30.10.2026 Žig _po pooblastilu: QUADROS nepremičnine bela krajina Digitally signed by KATJA BAHOR Date: 2026.10.30 09:18:17 +01'00'

(za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30.10.2026 do 14.11.2026

Datum: 30.10.2026 Žig

(upravna enota) (podpis uradne osebe)