

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16328/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KRŠKO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,2452 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijljski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1314 - SREMIČ	625	11037	vinograd	49	1731	1,000000	1,000000	29,83	10
1314 - SREMIČ	625	11037	travnik	49	52	1,000000	1,000000	0,79	10
1314 - SREMIČ	625	11037	vinograd	49	4897	1,000000	1,000000	84,39	10
1314 - SREMIČ	632	1367	vinograd	49	878	1,000000	1,000000	15,13	10
1314 - SREMIČ	654	7658	vinograd	49	785	1,000000	1,000000	13,53	10
1314 - SREMIČ	654	7658	travnik	49	823	1,000000	1,000000	12,57	10
1314 - SREMIČ	654	7658	pašnik	49	24	1,000000	1,000000	0,14	10
1314 - SREMIČ	654	7658	vinograd	49	2724	1,000000	1,000000	46,95	10
1314 - SREMIČ	667	735	vinograd	51	538	1,000000	1,000000	9,27	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: Sremič

par. št.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
625	vinska trta	Simčič in KZ Brežice			
632	vinska trta	KZ Brežice			
654	vinska trta	Simčič in KZ Brežice			
667	vinska trta	Simčič			

★ Razpisani deli zemljišč so v GERK-ih in sicer:

KZ Brežice: 1731 m² parc. št. 625, k.o. Sremič, 878 m² parc. št. 632, k.o. Sremič, 823 m², 24 m² in 2724 m² parc. št. 654, k.o. Sremič;

Simčič Andrej: 52 m² in 4897 m² parc. št. 625, k.o. Sremič, 785 m² parc. št. 654, k.o. Sremič, 538 m² parc. št. 667, k.o. Sremič.

- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:

Brigita Primc

**BRIGITA
PRIMC**

Digitalno podpisal
BRIGITA PRIMC
Datum: 2026.10.29
13:24:06 +01'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:

Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.10.29
14:38:59 +01'00'

Ponudba objavljena od 30.10.2026 do 14.11.2026 NA OGLASNI DESKI
UE KRŠKO | MESTNE OBČINE KRŠKO | E-PORTAL.

KRŠKO, 30.10.2026

