

OSEBNO PREVZEL-A DNE: 30-10-2026

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Ludvik Gornik

osebno ime

Gabrje 10

1356 Dobrova

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov

Prejeto: 30-10-2026 Sig.z.: 34
Šifra zadeve: Vred: 330-191/2026-6232-1



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišč Ludvik Gornik, ki ga zastopa KAPITELJ NEPREMIČNINE d.o.o., zanj Marjan Pejanovič, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1434	STARA VAS	3201	12.500,00	DA	
2892/77		6288			

Cena skupaj: 12.500,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- Obe parceli se prodajata izključno kot celota za skupno ceno 12.500,00 EUR,
- kupec plača prodajalcu celotno kupnino najkasneje do podpisa prodajne pogodbe,
- kupec plača davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parcelah so povzeti po GURS,
- parceli se prodajata po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:

- meje niso urejene,
- kupec plača stroške ureditve meja,
- kupec je znan-lastnik sosednjega zemljišča s statusom kmeta.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 29.10.2026

Žig
(za pravne osebe)



NOVO MESTO
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo Mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30. 10. 2026 do 14. 11. 2026.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)



(podpis uradne osebe)